

—
**SPECIFICATIONS.
DIFFERENTIATED
CONSTRUCTION**

—
**BAUBESCHREIBUNG.
LEISTUNGSBESCHREIBUNG
IM EINZELNEN**

—
**MEMORIA
DE CALIDADES.
CONSTRUCCIÓN
DIFERENCIAL**



WHEN QUALITY IS COMBINED WITH BEAUTY

ENN SICH QUALITÄT UND SCHÖNHEIT VERBINDEN

CUANDO LA CALIDAD SE UNE A LA BELLEZA

CAMP PORT: LIVING ROOM

FACADES AND ROOFS

- Facade covered with grey-earth mortar, with artificial stone and natural stone cladding on the tower.
- High-quality aluminium windows and doors with a textured corten-type chlorine lacquer finish, with low-emissivity glass.
- A flat, sloping roof, finished with Arab-style tiles on a base on the outside and white aged wood panels on the inside.

INTERIOR CARPENTRY

- Doors with a general finish in gloss polished piano lacquer and satin finish lacquer for the sliding doors.
- Cabinets lacquered in a white satin finish with a push-type opening system with no handles. Oak finish interior, smoked finish interior mirror on occasions with led lighting.

FLOORS

- Grey zarzi-type natural stone floors with a bush-hammered finish for the interior of the house, terraces and swimming pool; aged for the interior of the house.
- Patio between buildings, grey zarzi-type natural stone paving with a bush-hammered finish and a kerb made of prefabricated pieces of concrete.
- Entrances and esplanade made of concrete slabs, a brushed finish and grey zarzi-type natural stone bush-hammered kerbs.
- Garage and storerooms with continuous grey polished concrete flooring.

COATINGS

- Smooth colour paint on vertical surfaces.
- Specific beca type natural stone coating in the lounge, surrounding Hergom gas fireplace or similar.
- Bush-hammered, aged zarzi-type natural stone in bathrooms (bedrooms 3 and 4) combined with grooved pieces of the same material (master suite), of a striped texture (bedroom 2) or porcelain stoneware (swimming pool bathroom).

INDOOR WALLS AND CEILINGS

- Light partition walls with built-in acoustic insulation on the support structure using mineral wool panels.
- False ceiling made of plaques with an embossed perimeter. Water-repellent treatment in toilets and bathrooms.
- False ceiling made of fir wood joists and pickled white finish board in the kitchen, lounge and entrance hall.

FURNITURE, SANITARY FIXTURES BATHROOM FITTINGS

- Washbasin in grey zarzi-type natural stone, bush-hammered and aged finish (master suite bathrooms and guest toilet).
- Designer furniture in the other bedrooms.
- Wall-hung white toilets with a built-in cistern.
- Wall-mounted taps with a "black metal" finish (master suite and guest toilet). Taps with a stainless steel finish, thermostatic taps in the shower, for bathrooms in bedrooms 2, 3 and 4.
- Freestanding white bathtub (master suite) and shower tray in natural grey zarzi stone with a bush-hammered finish in the bathrooms in the bedrooms.
- Bathroom accessories.

KITCHEN

- Glossy moss-coloured lacquered kitchen furniture with matt lacquered aluminium groove and white gloss lacquered tall units with anthracite drawers.
- Worktops, shelves, sides and back to floor in island made of porcelain stone.
- Leading brand household appliances
 - Induction hob
 - Gas hob
 - Teppan yaki equipment
 - Oven
 - Microwave oven
 - Combined steam oven
 - Automatic coffee making machine and gastronomic drawer
 - Stainless steel island extractor hood
 - Fridge / freezer
 - Wine cellar
 - Dishwasher

FACILITIES

- Forced extraction system in the kitchen and toilets.
- Collection and accumulation of rainwater in a cistern.
- Sanitary water pressure unit.
- An arothermal system with the production of domestic hot water, underfloor heating and cooling
- Support fan coils in the air conditioning system through radiant-refreshing floor in the main rooms.
- Temperature control in every room in the house.
- Closed circuit television cameras. Installation of a burglar alarm.
- An analogue and parabolic antenna to capture signals.



AUSSENMAUERN UND DÄCHER

- Die Außenmauern sind mit Mörtel in Grau-Erdbraun verputzt und mit Kunststein bzw. am Wachturm mit Naturstein verkleidet.
- Fenster- und Türrahmen aus qualitativ hochwertigem Aluminium mit Lackbeschichtung vom Typ Corten Stahl, Fensterscheiben aus Low-E-Glas (mit niedriger Wärmeabstrahlung).
- Flachdach und geneigte Dachflächen, Außenanfertigung mit halbrunden Dachziegeln auf Trägerstruktur aus künstlich gealtertem Holz, innen weiß lackiert.

INNENSCHREINEREI

- Ausfertigung der Türen im Allgemeinen mit Hochglanzlack und poliert und die Schiebetüren in Seidenmatt lackiert.
- Fronten der Einbauschränke in Weiß Seidenmatt lackiert, Türen mit Push to open Funktion, ohne Griffe. Innenausstattung mit Eichenholz furnier und Innenspiegel aus Rauchglas, in einigen Fällen mit Led-Beleuchtung.

BODENBELÄGE

- Bodenbeläge in den Innenräumen des Wohngebäudes, auf den Terrassen und im Poolbereich aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, mit bouchardierter Oberfläche; in den Innenräumen des Wohngebäudes künstlich gealtert.
- In den Innenhöfen zwischen den Gebäuden besteht der Bodenbelag aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, bouchardiert, eingefasst mit vorgefertigten Betonblöcken.
- Der Bodenbelag der Zugangswege und des Vorplatzes besteht aus Betonestrich mit gebürsteter Oberfläche und Einfassungen aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau mit bouchardierter Oberfläche.
- Der Bodenbelag in der Garage und in den Lagerräumen besteht aus fortlaufender Betonaufgabe in Grau mit polierter Oberfläche.

BESCHICHTUNGEN

- Glatter farbiger Anstrich an den senkrechten Wänden.
- An einigen Stellen Beschichtung mit Naturstein vom Typ Beca im Wohnzimmer, wie etwa im Bereich des Gaskamins der Marke Hergom oder ähnliches.
- Naturstein vom Typ Zarci, grau, bouardiert und künstlich gealtert in den Badezimmern (der Schlafzimmer 3 und 4), kombiniert mit gerillten Steinfliesen aus demselben Material (in der Master-Schlafzimmer-Suite), mit streifenförmiger Textur (im Schlafzimmer 2) oder mit Feinsteinzeugfliesen (im Bad des Poolbereichs).

INNENWÄNDE UND DECKEN

- Wände aus Leichtbauplatten mit Schallisolierung aus Mineralwolleplatten, die in die Stützstruktur integriert sind.
- Zwischendecken mit Abhängung am Rand. Mit wasserabweisender Behandlung in den Toiletten und Badezimmern.
- Zwischendecke mit Tannenholzbalken und Platten in der Küche, im Wohnzimmer und Vorzimmer am Eingang, ausgefertigt in Weiß und gebeizt

MÖBLIERUNG, SANITÄREINRICHTUNG UND ARMATUREN IN DEN BADEZIMMERN

- Waschbecken aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, bouchardiert und künstlich gealtert (Bad der Master-Schlafzimmer-Suite und Gästetoilette).
- Designermöbel in den Badezimmern der übrigen Schlafzimmer.
- Hänge-WC in Weiß mit Unterputz-Spülkasten.
- Wandarmaturen in „black metal“ Ausfertigung (Master-Schlafzimmer-Suite und Gästetoilette). In rostfreiem Stahl ausgefertigte Armaturen in den Bädern der Schlazimmer 2, 3 und 4 und Thermostatarmatur in der Dusche.
- Freistehende Badewanne in der Farbe Weiß (im Bad der Master-Schlafzimmer-Suite) und Dusche mit Duschtasse aus grauem Naturstein vom Typ Zarci, mit bouchardierter Oberfläche in den Bädern der übrigen Schlafzimmer.
- Badezimmerassecoires

KÜCHE

- Die Küchenmöbel sind in der Farbe Moos in Hochglanz lackiert, mit matt lackierter Griffleiste aus Aluminium und Schranksäulen, die glänzend in der Farbe Weiß lackiert sind, mit Schubladen in der Farbe Anthrazit.
- Arbeitsplatten, Rückwände, sowie bis zum Boden reichende Seiten- und Rückwände der Kücheninsel aus Feinsteinzeug.
- Küchengeräte erstklassiger Marken.
 - Induktionskochplatte.
 - Gaskochfeld.
 - Teppan yaki.
 - Backrohr.
 - Mikrowellenherd.
 - Backrohr mit Dampfbackofen.
 - Kaffeemaschine und Frischhaltebox.
 - Dunstabzugshaube aus rostfreiem Stahl über der Kücheninsel.
 - Kühlschrank / Tiefkühlschrank.
 - Weinschrank.
 - Geschirrspüler.

INSTALLATIONEN

- Pumpenschacht. Kläranlage für die biologische Reinigung der Abwässer mit VFL Technologie.
- Lüftungsgeräte in der Küche und in den Toiletten.
- Regenwassersammlung und Speicherung in einem Regenwassertank.
- Wasserdruckgruppe für das Sanitärwasser.
- Warmwasserbereitung durch Aerothermie, Heizung und Raumkühlung durch Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung.
- Gebläsekonvektoren zur Unterstützung der Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung in den wichtigsten Räumlichkeiten.
- Temperatursteuerung in jedem Raum des Wohngebäudes.
- Videoüberwachungsanlagen. Installation einer Alarmanlage zum Schutz gegen Einbrüche.
- Signalerfassung über analoge Antenne und Satellitenschüssel.

FACHADAS y CUBIERTAS

- Fachada revestida con mortero en color gris-tierra, con aplacados de piedra artificial y de piedra natural sobre el torreón.
- Ventanas y puertas de aluminio de gran calidad en acabado lacado cloro tipo corten texturizado, con vidrios de baja emisividad.
- Cubierta plana e inclinada, ésta acabada al exterior con teja tipo árabe sobre soporte y paneles en madera envejecida en blanco al interior.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas con acabado general en laca piano pulida brillo y en laca acabado satinado para las corredera.s
- Armarios lacados en color blanco acabado satinado con apertura tipo push, sin tiradores. Interior acabado roble, espejo interior acabado ahumado en ocasiones con iluminación led.

SOLADOS

- Suelos de piedra natural tipo zarci, gris, con acabado abujardado para el interior de la vivienda, terrazas y piscina; envejecido para el interior de la vivienda.
- Patio entre edificaciones, pavimento de piedra natura tipo gris zarci acabado abujardado y encintados con piezas de hormigón prefabricado.
- Accesos y explanada con solera de hormigón acabado cepillado y encintados en piedra natural tipo gris zarci abujardado.
- Garaje y almacenes, pavimento continuo de hormigón pulido gris.

REVESTIMIENTOS

- Pintura lisa color en paramentos verticales.
- Revestimiento puntual de piedra natural tipo beca en salón, rodeando chimenea a gas Hergom o similar.
- Piedra natural tipo gris zarzi abujardado y envejecido en baños (dormitorios 3 y 4) combinado con piezas del mismo material acanaladas (suite principal), textura rayada (dormitorio 2) o gres porcelánico (baño de piscina)

TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

- Tabiquería ligera, con aislamiento acústico incorporado sobre la estructura de apoyo mediante paneles de lana mineral.
- Falso techo de placas con foseado perimetral. Con tratamiento hidrófugo en aseos y baños.
- Falso techo formado por viguetas de madera de abeto y tablero acabado blanco decapado en cocina, salón y hall de acceso.

MOBILIARIO, SANITARIOS Y GRIFERIAS EN BAÑOS

- Lavabo en piedra natural tipo zarzi gris, acabado abujardado y envejecido (baños suite principal y aseo de cortesía).
- Muebles de diseño en resto de dormitorios.
- Inodoros color blanco suspendido con cisterna empotrada
- Grifería pared acabado “black metal” (suite principal y aseo de cortesía). Grifería acabado acero inoxidable, termostática en ducha, para baños de dormitorios 2, 3 y 4.
- Bañera color blanco exenta (suite principal) y plato de ducha de piedra natural gris zarzi acabado abujardado en los baños de los dormitorios
- Complementos de baño

COCINA

- Mobiliario de cocina lacado en color musgo brillo con gola en aluminio lacado mate y columnas en lacado brillo color blanco con cajones en antracita
- Encimeras, entrepaños, laterales y trasera a suelo en isla fabricados en piedra de porcelana
- Electrodomésticos de primeras marcas
 - Placa de inducción.
 - Placa de gas
 - Teppan yaki.
 - Horno.
 - Horno microondas.
 - Horno combinado de vapor.
 - Cafetera automática y cajón gastronómico.
 - Campana extractora en isla acero inoxidable.
 - Frigorífico / congelador.
 - Vinoteca.
 - Lavavajillas.

INSTALACIONES

- Arqueta de bombeo de agua. Estación depuradora biológica de aguas residuales tecnología VFL.
- Extracción forzada en cocina y aseos
- Recogida y acumulación de aguas pluviales en aljibe.
- Grupo de presión de agua sanitaria.
- Aerotermia, con producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración por suelo radiante.
- Fancoils de apoyo en a la climatización por suelo radiante-refrescante en estancias principales.
- Control de temperatura en cada estancia de la vivienda.
- Circuito cerrado de cámaras de televisión. Instalación de alarma contra intrusión.
- Captación de señal mediante antena de señal analógica y parabólica.





**CAMP
PORT**[®]
UNIQUE
POSSESSIONS
—
MALLORCA

Disclaimer

Infographics. Non-contractual and merely illustrative images subject to technical, legal or commercial modifications by the project manager or competent authority. The infographics of the facades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in the technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding memory of qualities. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they are of a state or regional nature.

Plans or commercial files. Informative document, not contractual. The surfaces referred to in this plan are indicative and may undergo variations for reasons of a technical and/or legal nature in the development of the execution of the works. The furniture, plants and garden are merely decorative. The turns of the doors and the distribution of the sanitary devices are not binding.

Quality memories. This report of construction qualities is merely indicative, Mazabi reserving the right to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons, which are indicated by the architect director of the work, as they are necessary or convenient for the correct completion of the building or that are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality.

Rechtline Hinweise

Infografik. Die hier aufscheinenden Bilder stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Sie dienen nur zu Orientierungszwecken und sind Abänderungen unterworfen, die von der fachlichen Leitung oder den zuständigen Behörden aus technischen, rechtlichen oder kommerziellen Gründen daran vorgenommen werden könnten. Die in der Infografik angezeigten Fassaden, gemeinschaftlichen Elemente und übrigen Räume dienen nur zur ungefähren Information und können in den technischen Projektplänen später noch abgeändert oder berichtigt werden. Das auf den Fotos abgebildete Mobiliar der Innenräume ist im Angebot nicht eingeschlossen und die Ausstattung der Wohneinheiten richtet sich nach den Angaben in der Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Aushändigung der Information und Unterlagen erfolgt gemäß den Bestimmungen in der königlichen Verordnung 515/1989 und den diese ergänzenden gesetzlichen Regelungen, die auf staatlicher Ebene oder in den autonomen Gemeinschaften Spaniens zum gegebenen Zeitpunkt gelten könnten.

Pläne und Datenblätter zur Kommerzialisierung. Die vorliegende Broschüre dient ausschließlich zur Information, ist jedoch kein Vertragsbestandteil. Auch die in diesem Plan aufgelisteten Flächenangaben dienen nur zur Orientierung und können im Laufe der Immobilienentwicklung und der Bausausführung aus technischen und/oder rechtlichen Gründen abgeändert werden. Die abgebildeten Möbel, Pflanzen und die Gartenausstattung dient nur zur Illustration. Die angezeigte Öffnungsrichtung der Türen und die Anordnung der Sanitäreinrichtungen sind nicht als verbindliche Angaben zu betrachten.

Baubeschreibung. Die in dieser Broschüre enthaltene Baubeschreibung dient nur zu Orientierungszwecken. Mazabi behält sich das Recht vor, daran alle jene Abänderungen vorzunehmen, die aus technischen oder rechtlichen Gründen für die korrekte Fertigstellung des Gebäudes notwendig sein könnten und vom Architekten und Bauleiter oder den zuständigen öffentlichen Behörden angeordnet werden. In diesem Falle werden die betreffenden Elemente durch andere gleichwertige oder Elemente von höherer Qualität ersetzt.

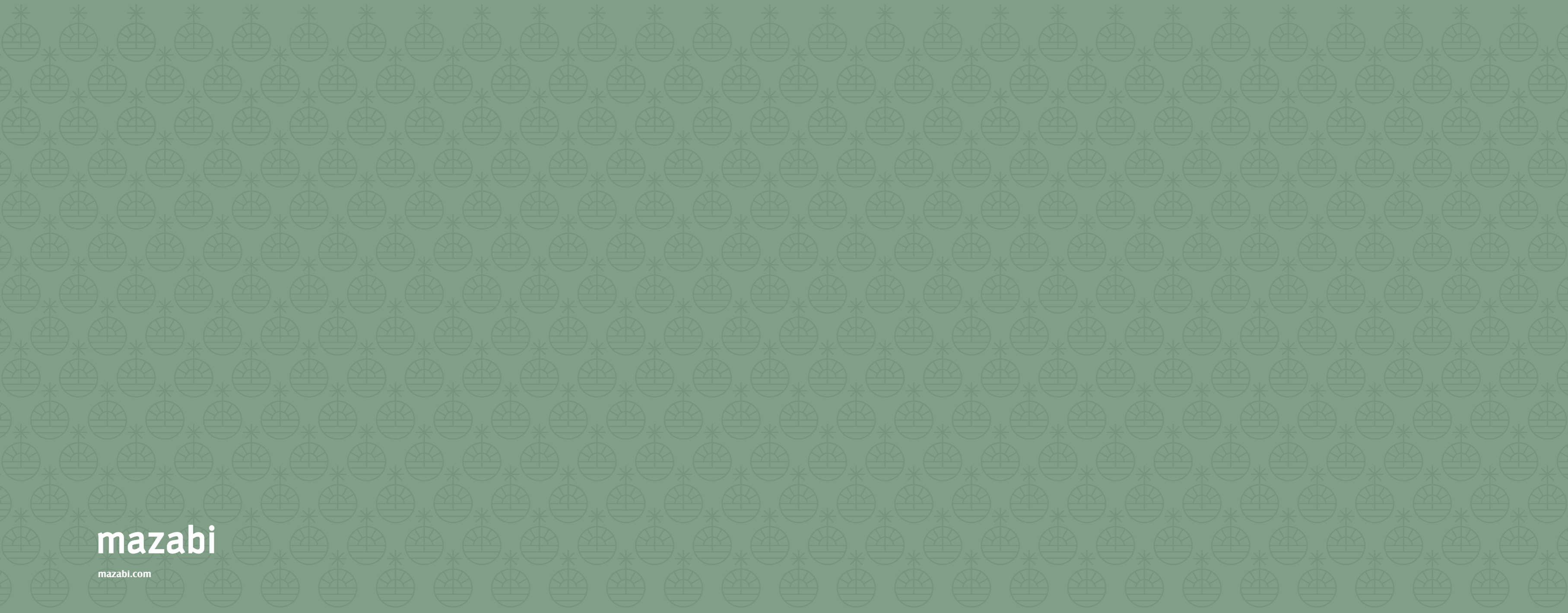
Disclaimer

Infografías. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Planos o fichas comerciales. Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Memoria de calidades. La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Mazabi la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.





mazabi

mazabi.com