



CAMP  
PORT<sup>®</sup>

UNIQUE  
POSSESSIONS

---

MALLORCA

---

We invite you to get to know CAMP PORT, a unique real estate development. Nestled in a striking setting, it provides you with the opportunity to return to a rural lifestyle, with no limits, where residential use and the possibility of undertaking your own agricultural venture will enable you to let your imagination run wild.

---

Wir laden Sie ein, CAMP PORT kennenzulernen, ein einzigartiges Immobilienprojekt. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, in dieser Wohnsiedlung inmitten einer privilegierten Umgebung zu einem ländlichen Lebensstil zurückzukehren. Hier finden Sie Ihren ersehnten Freiraum und können sich sogar ihrer eigenen landwirtschaftlichen Produktion widmen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf!

---

*Te invitamos a conocer CAMP PORT, una promoción inmobiliaria única. Enclavada en un entorno privilegiado, ofrece el retorno a un estilo de vida rural, sin límites, donde el uso residencial y la posibilidad de emprender una explotación agraria propia te permitirán dejar volar tu imaginación.*



**mazabi**

—  
**WELCOME TO  
A NEW AND  
EXCLUSIVE WAY  
OF LIVING**

—  
**WILLKOMMEN  
ZU EINER GANZ  
NEUEN EXKLUSIVEN  
LEBENSFORM**

—  
**BIENVENIDO  
A UNA NUEVA Y  
EXCLUSIVA  
FORMA DE VIVIR**

CAMP PORT: MAIN FACADE



# CONTENTS

## INHALTSVERZEICHNIS

### CONTENIDO

1

#### THE SURROUNDINGS

LOCATION.  
Mallorcan uniqueness.  
Mediterranean style.

#### DIE UMGEBUNG

STANDORT  
Die Einzigartigkeit der Insel Mallorca.  
Mediterrane Lebensart.

#### EL ENTORNO

LOCALIZACIÓN.  
Singularidad Mallorquina.  
Estilo Mediterráneo.

05

2

#### THE PLACE

„THE POSSESSIONS“.  
Tradition reinvented. A universe of possibilities.

#### DER STANDORT

„THE POSSESSIONS“.  
Neu interpretierte Tradition.  
Ein Universum von Möglichkeiten.

#### EL LUGAR

„THE POSSESSIONS“.  
Tradición reinventada.  
Universo de posibilidades.

17

3

#### THE HOME

GALLERY.  
Comfort and luminosity.  
Cutting-edge design.

#### IHR NEUES ZUHAUSE

GALERIE  
Komfort und helle Räumlichkeiten.  
Im avantgardistischen Stil.

#### EL HOGAR

GALERÍA.  
Confort y luminosidad.  
Diseño de vanguardia.

33

4

#### PLANS

„PLOTS OF LAND AND LAYOUT OF  
THE HOMES“.  
56,5 ha. 70 hectares in 6 unique “Possessions”

#### PLÄNE

„PARZELLEN UND AUFTEILUNG DER  
WOHNEINHEITEN“.  
56,5 ha aufgeteilt auf 6 einzigartige „Possessions“

#### PLANOS

“PARCELAS Y DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS”.  
56,5 ha. en 6 únicas “Possessions”

51

5

#### SPECIFICATIONS

DIFFERENTIATED CONSTRUCTION.  
Exclusive materials.

#### BAUBESCHREIBUNG

LEISTUNGSBESCHREIBUNG IM EINZELNEN.  
Exklusive Materialien.

#### MEMORIA DE CALIDADES

CONSTRUCCIÓN DIFERENCIAL.  
Materiales exclusivos.

63



Mallorca is a destination located in the middle of the Mediterranean Sea. An ideal place in which to engage in a wide range of leisure activities and to experience unforgettable moments. An iconic spot that attracts high-class visitors from all over the world.

With an average of more than 300 days a year and 7.9 hours a day of sunshine, the island is blessed with an enviable temperate subtropical climate, ideal for all kinds of outdoor activities. Furthermore, its international airport, Son Sant Joan, strategically located in the middle of the island, handles almost 15 million passengers a year, served by 27 airlines flying to 60 destinations in 30 countries in Africa and Europe.

The island's cuisine is based on respect for high-quality local products. Sausages, fish, vegetables and cereals form the basis of a healthy, natural Mediterranean diet. In addition, Mallorca is a golfer's paradise and has 24 exclusive courses, without forgetting the 48 marinas, including the one regarded as being the most luxurious in the entire Mediterranean, Port Adriano, Real Club Náutico and Club de Mar, both located in Palma, and Puerto Portals, among others.

Mallorca ist ein beliebtes Reiseziel und ein beneidenswerter Wohnort inmitten des Mittelmeeres. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und unvergessliche Empfindungen machen diese Insel zu einem idealen Ort für kurze und lange Aufenthalte. Es ist ein legendärer Ort, der anspruchsvolle und gut situierte Besucher aus aller Welt anzieht.

Mit einem Jahresdurchschnitt von über 300 Sonnentagen und täglich 7,9 Sonnenstunden bietet die Insel ein beneidenswertes subtropisches gemäßigtes Klima, das sich hervorragend für beliebige Aktivitäten im Freien eignet. Der internationale Flughafen Son Sant Joan erfreut sich einer strategischen Lage im Zentrum der Insel und wird von 27 Fluggesellschaften angefliegen, die in täglich 60 Flügen 15 Millionen Fluggäste in 30 Länder Europas und Afrikas befördern.

Die Gastronomie der Insel zeichnet sich durch die bevorzugte Verwendung örtlich erzeugter Produkte von höchster Qualität aus. Wurstwaren, Fisch, Gemüse und Getreide bilden die Grundlagen der gesunden und natürlichen Mittelmeerküche. Darüber hinaus ist Mallorca mit 24 exklusiven Golfplätzen ein Paradies für die Liebhaber des Golfsportes. Unter den 48 Yachthäfen befinden sich Port Adriano, der als luxuriösester Yachthafen des Mittelmeeres gilt, der Real Club Náutico und der Club de Mar, beide in Palma, sowie der Puerto Portals, um nur einige zu nennen.

*Mallorca es un destino enclavado en mitad del Mediterráneo. Un lugar idóneo para realizar múltiples propuestas de ocio y vivir sensaciones inolvidables. Un lugar icónico que atrae a visitantes de alto standing de todo el mundo.*

*Con una media de más de 300 días y 7,9 horas de sol al año, la isla disfruta de un envidiable clima subtropical templado ideal para realizar todo tipo de actividades al aire libre. Asimismo, su aeropuerto internacional, Son Sant Joan, estratégicamente situado en el centro de la isla, da servicio anual a cerca de 15 millones de pasajeros, gracias a las 27 aerolíneas que vuelan a 60 destinos de 30 países en África y Europa.*

*La gastronomía de la isla se caracteriza por el respeto al producto de proximidad de alta calidad. Embutidos, pescados, hortalizas y cereales constituyen la base de una dieta mediterránea sana y natural. Además, Mallorca es un paraíso para los golfistas, con sus exclusivos 24 campos, sin olvidar sus 48 puertos deportivos, entre los que se encuentra el considerado como más lujoso de todo el Mediterráneo, Port Adriano, el Real Club Náutico y el Club de Mar, ambos en Palma, o Puerto Portals, entre otros.*

1

THE SURROUNDINGS.  
THE VALUE  
OF A DREAMLIKE  
LOCATION

DIE UMGEBUNG,  
EINER DER WICHTIGSTEN  
WERTE DIESES TRAUMHAFTEN  
STANDORTES

EL ENTORNO  
EL VALOR  
DE UNA LOCALIZACIÓN  
DE ENSUEÑO



# MALLORCA ISLAND



**Average annual temperature**  
 Jahresmitteltemperatur  
 Temperatura media anual

→ 20,3° 300 días



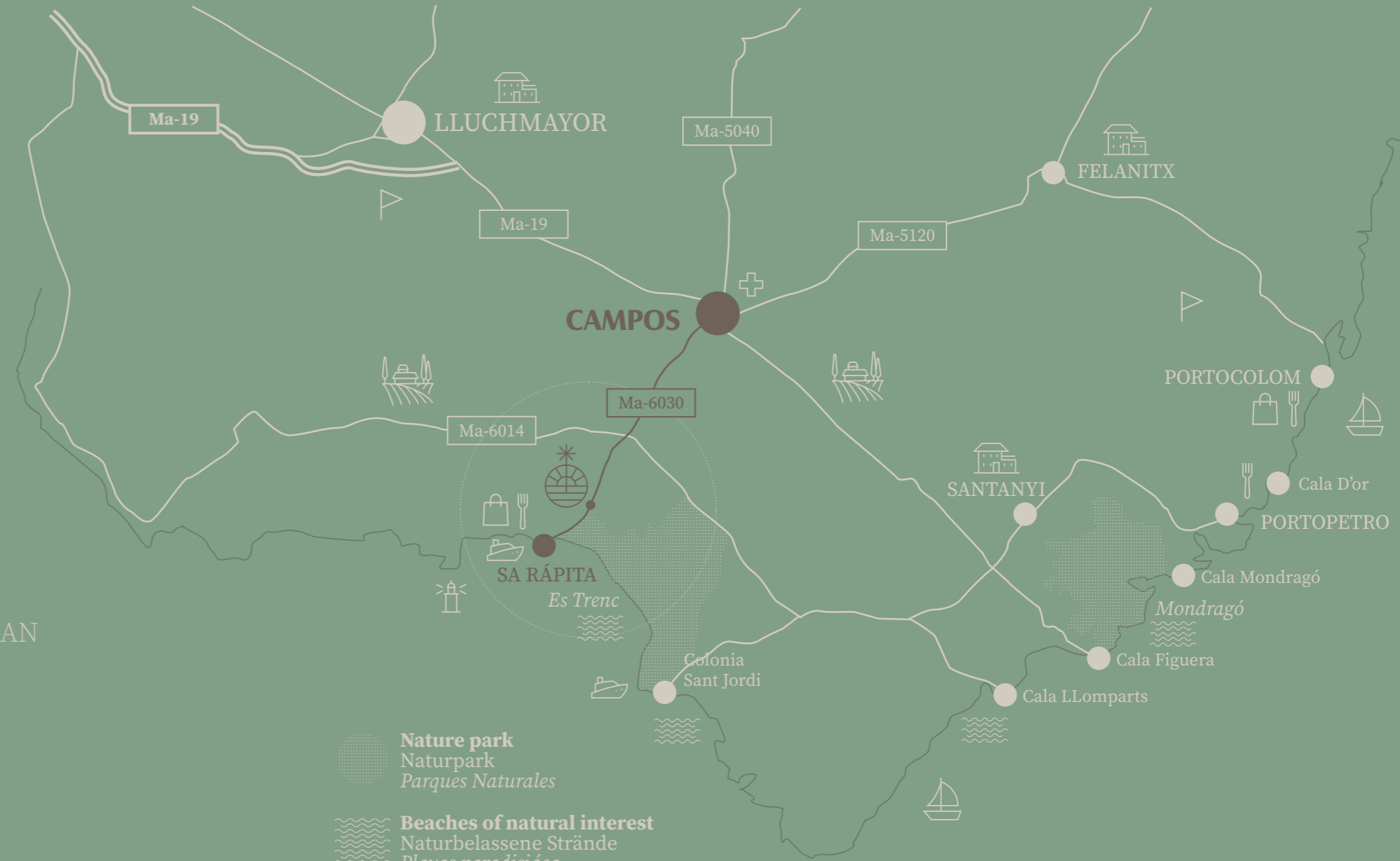
**Distances and times**  
 Entfernungen und Anfahrtszeiten  
 Distancias y tiempos

→ 36,3 km./ 26 min.

→ 47,7 km./ 43 min.

→ Palma 45,2 km./ 40 min.

MEDITERRANEAN SEA



**Nature park**  
 Naturpark  
 Parques Naturales

**Beaches of natural interest**  
 Naturbelassene Strände  
 Playas paradisiàca

**Marina**  
 Yachthafen  
 Puerto Deportivo

**Restaurants**  
 Restaurants  
 Restaurantes

**Shopping**  
 Einkaufen  
 Compras

**Local market**  
 Örtlicher Markt  
 Mercadillos

CAMP PORT is located in the south of the island, just a few minutes away from the amazing landscaped beaches of S'Arenal and Es Trenc, the latter of which boasts virgin sand dunes and has been turned into a nature park.

It lies in the heart of the municipality of Campos, a town founded in the 14th century, covered in fertile reddish soil suitable for irrigation crops, where various native plants such as capers sprout in the wild and which is ideal for growing olives and fruit.

CAMP PORT liegt im Süden der Insel, nur wenige Minuten von dem naturbelassenen Strand S'Arenal, der sich durch seinen hohen landschaftlichen Wert auszeichnet und dem Strand Es Trenc, der für seine unberührte Dünenlandschaft bekannt ist, entfernt, in einer Gegend, die sich bereits für die Klassifizierung zum Naturpark beworben hat.

Dieses im 14. Jahrhundert gegründete Landgut befindet sich im Gemeindegebiet von Campos, inmitten fruchtbarer Ackerflächen mit rötlicher Erde, die für die Bewässerungsfeldwirtschaft genutzt werden können und auf denen auf natürliche Weise bodenständige Pflanzen hervorsprossen, wie etwa der Kapernstrauch. Das Land eignet sich auch hervorragend für den Anbau von Oliven- und Obstbäumen.

*CAMP PORT se sitúa al sur de la isla, a escasos minutos de las playas con alto valor natural y paisajístico de S'Arenal y Es Trenc, esta última con dunas vírgenes y que opta a convertirse en parque natural.*

*En pleno término municipal de Campos, villa fundada en el del siglo XIV, recubierto de fértiles tierras rojizas idóneas para los cultivos de regadío donde brota de forma natural diversas plantas autóctonas como la alcaparra e idóneo para la plantación de olivos y árboles frutales.*

## MALLORCAN UNIQUENESS MEDITERRANEAN STYLE

DIE EINZIGARTIGKEIT  
DER INSEL MALLORCAS.  
MEDITERRANE LEBENSART.

SINGULARIDAD  
MALLORQUINA. ESTILO  
MEDITERRÁNEO

ES PONTÁS. CALA SANTANYÍ



**This region is home to the Es Trench-Salobral nature park, a sanctuary for wild birds and where sea fennel, reeds and tamarisk form a striking landscape.**

**Moreover, the resort of San Juan de la Fuente Santa lies within the municipality, the only natural hot springs in the Balearic Islands.**



Das Gebiet befindet sich im Bereich des Naturparks Es Trench-Salobral, ein Paradies für wildlebende Vogelarten, das von Meerfenchel, Schilf und Tamarisken bewachsen ist und sich durch ein außergewöhnliches Landschaftsbild auszeichnet.

In der Gemeinde steht darüber hinaus die einzige natürliche Thermalquelle der Balearen zur Verfügung, die unter dem Namen Balneario de San Juan de la Fuente Santa bekannt ist.

*La zona cuenta con el espacio natural ecológico de Es Trench-Salobral, paraíso para las aves silvestres y donde hinojo marino, junco y tamariz conforman un paisaje excepcional.*

*Asimismo, el municipio dispone del Balneario de San Juan de la Fuente Santa, únicas termas naturales existentes en las Islas Baleares.*



—  
**300 DAYS OF  
SUNSHINE A YEAR**  
—

—  
**300 SONNENTAGE  
IM JAHR**  
—

—  
**300 DÍAS  
DE SOL AL AÑO**  
—







Living at CAMP PORT will enable you to acquire a taste for the tiniest details. Experiencing a satisfying life where you can let your imagination run wild in quiet, secluded streets full of flavours and tradition in neighbouring towns such as Campos itself, Felanitx, Santanyí, Porreres, Ses Salines and Lluchmayor.

Enjoying walks in the open air, the exquisite cuisine based on natural local products of the highest standards of quality, buying regional handicraft from street markets and shops or simply having a good chat with the friendly locals are just some of the small pleasures within your reach.

## THE AUTHENTICITY OF RURAL LIFE

EIN NOCH UNVERFÄLSCHTER LÄNDLICHER LEBENSSTIL

LA AUTENTICIDAD DE LA VIDA RURAL

In CAMP PORT zu leben bedeutet, die kleinen Details des Daseins schätzen zu wissen, ein ausgefülltes Leben zu führen und im traditionellen Flair der ruhigen verwinkelten Gassen von Campos und den benachbarten Ortschaften Felanitx, Santanyí, Porreres, Ses Salines und Lluchmayor ungestört seinen Träumereien nachhängen zu können.

Es bedeutet auch, sich an ausgedehnten Spaziergängen in der freien Natur zu erfreuen und die exquisite Gastronomie auf der Grundlage natürlicher, örtlich erzeugter Produkte von bester Qualität genießen zu können sowie auch die Gelegenheit zu haben, in den Geschäften und auf den volkstümlichen Märkten der Region handwerklich hergestellte Erzeugnisse zu kaufen oder sich die Zeit bei einer gemütlichen Unterhaltung mit den freundlichen Dorfbewohnern zu vertreiben. Kurz gesagt, hier zu leben bedeutet, sich einfach nur den kleinen Freuden des täglichen Lebens hinzugeben.

*Vivir en CAMP PORT es experimentar el gusto por los pequeños detalles. Sentir una vida plena donde dejar volar la imaginación entre sosegadas y recoletas calles llenas de sabor y tradición en las poblaciones vecinas como el propio Campos o Felanitx, Santanyí, Porreres, Ses Salines y Lluchmayor.*

*Disfrutar de paseos al aire libre, de la exquisita gastronomía basada en el producto local natural de la máxima calidad, adquirir artesanías de la zona en populares mercadillos y tiendas o simplemente deleitarse al mantener una buena conversación con sus amigables gentes son sólo algunos de los pequeños placeres a su alcance.*



## A RELAXING LIFESTYLE. ALL UNDER A BLUE SKY



## EIN ENTSPANNTER LEBENSSTIL. ALL DIES UNTER EINEM STRAHLEND BLAUEN HIMMEL

## ESTILO DE VIDA RELAJADO. TODO BAJO EL CIELO AZUL

The so-called Mediterranean style blurs the border between the sea and the land and permeates everything around it, from healthy food to the natural, cosy decoration of the region's houses, in addition to a penchant for outdoor life among unparalleled dreamlike landscapes bathed in sunshine under the blue sky and starry nights.

Im mediterranen Lebensstil verwischen sich die Grenzen zwischen Land und Meer und die einzelnen Faktoren verbinden sich zu einem unverwechselbaren Ganzen, von der gesunden Mittelmeerkost, über die warme natürliche Ausstattung der Häuser bis zur Vorliebe der Menschen für den Aufenthalt im Freien, den unvergleichlichen, traumhaft schönen Landschaften, die im Sonnenschein erstrahlen, dem makellos blauen Himmel und den sternklaren Nächten.

*El denominado estilo Mediterráneo difumina la frontera entre mar y tierra y empapa todo a su alrededor, desde su saludable dieta, hasta la cálida y natural decoración de sus casas, pasando por su gusto por la vida al aire libre entre inigualables paisajes de ensueño bañados por el sol bajo el cielo azul y las noches estrelladas.*





# 2

—  
**THE PLACE**  
“THE POSSESSIONS”  
—

**DER STANDORT**  
“THE POSSESSIONS”  
—

**EL LUGAR**  
“THE POSSESSIONS”  
—



'Possessions' have been shaping the rural landscape of Mallorca since the Middle Ages. These large farms feature houses and adjoining outbuildings in an extensive surrounding area suitable for agricultural activity, which was the source of the economic sustenance of the island's inhabitants for hundreds of years.

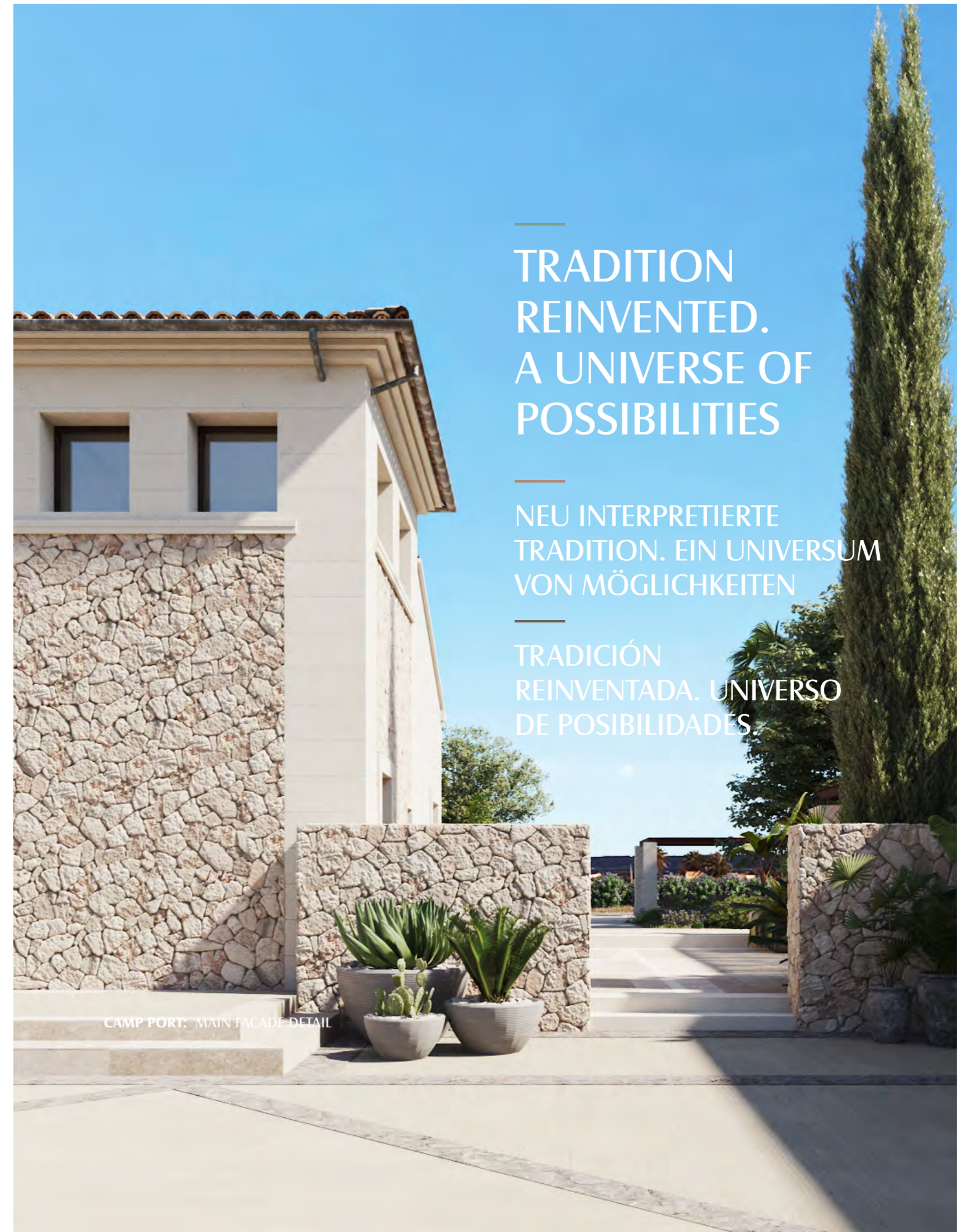
Today, only a few of the 1,300 'possessions' that existed in their heyday remain standing, and have been converted into luxury hotels, museums and public buildings. They date back to the Islamic era and have a common architectural style known as 'Rustic Mallorcan', and whose 'Possession Houses' featured facades with a remarkably simple finish and a luxury interior, a chapel, large kitchens, beautifully decorated rooms, frescoed lounges and private libraries.

Die Landgüter, die sogenannten ‚possessions‘, haben schon seit dem Mittelalter die ländlichen Gegenden Mallorcas geprägt. Es waren traditionellerweise ausgedehnte Ländereien, die das Wohnhaus und seine Nebengebäude umgaben und zu landwirtschaftlichen Zwecken genutzt wurden. Die auf diesen Landgütern betriebene Landwirtschaft bildete viele Jahrhunderte lang die wirtschaftliche Grundlage dieser Gegend und sicherte den Lebensunterhalt der Bewohner dieser Insel.

Von den ersten Landgütern, die um 1300 entstanden sind, sind nur noch wenige bis heute erhalten geblieben und diese wenigen wurden inzwischen zu Luxushotels, Museen oder anderen öffentlichen Einrichtungen umfunktioniert. Ihre Ursprünge gehen auf die moslemische Kultur zurück und sie alle kennzeichnet ein gemeinsamer architektonischer Stil, der als ‚Rústico Mallorquín‘ (rustikaler mallorquinischer Baustil) bezeichnet wird. Die Wohnhäuser dieser Landgüter hatten sehr einfach gehaltene Fassaden, während die Innenräume luxuriös ausgestattet waren. Sie pflegten über eine Hauskapelle, eine große Küche, reich verzierte Zimmer, einen mit Fresken geschmückten Salon und eine private Bibliothek zu verfügen.

*Las 'possessiones' han conformado el paisaje rural de Mallorca desde la Edad Media. Se trata de grandes fincas que aglutinaban vivienda y dependencias anexas en un extenso terreno circundante apto para la actividad agropecuaria, que supuso durante siglos el sustento económico de los habitantes de la isla.*

*De las 1.300 que llegaron a existir, en su momento de esplendor, hoy en día apenas quedan unas pocas en pie convertidas en hoteles de lujo, museos o edificios públicos. Su origen se remonta a la era islámica y cuentan con un estilo arquitectónico común denominado 'Rústico Mallorquín' y cuyas 'Casas de Posessió' incluían: fachadas con acabado de notable sencillez y lujo en su interior, capilla, grandes cocinas, habitaciones profusamente decoradas, salones recubiertos de frescos y bibliotecas privadas.*



TRADITION  
REINVENTED.  
A UNIVERSE OF  
POSSIBILITIES

NEU INTERPRETIERTE  
TRADITION. EIN UNIVERSUM  
VON MÖGLICHKEITEN

TRADICIÓN  
REINVENTADA. UNIVERSO  
DE POSIBILIDADES.

CAMP PORT. MAIN FACADE DETAIL



RURAL PRESTIGE  
AND LUXURY ON  
THE COAST

PRESTIGE UND LÄNDLICHER  
LUXUS AN DER KÜSTE

PRESTIGIO Y LUJO RURAL  
AL LADO DE LA COSTA

CAMP PORT. UNIQUE POSSESSIONS. MAJORCA

CAMP PORT: MAIN FACADE VIEW





CAMP PORT. UNIQUE POSSESSIONS. MALLORCA

CAMP PORT: TERRACE AND POOL VIEW

The use of the design of a 'possession' exudes serenity and tranquillity. A feeling of harmony with nature while enjoying the blessings of the Majorcan countryside. A plentiful but scarce land given the insular nature of the terrain.

Aufgrund ihrer besonderen Gestaltung strahlen die ‚possessions‘ Ruhe und Gelassenheit aus. Die mallorquinischen Landgüter vermitteln das Gefühl einer harmonischen Einheit zwischen den menschlichen Werken und der sie umgebenden Natur und laden dazu ein, die Vorzüge des mallorquinischen Landlebens ganz ungestört zu genießen. Sie zeichnen sich durch fruchtbare Böden und ein Landschaftsbild mit üppiger Vegetation aus, wenngleich eben Land infolge der Insellage leider nur in begrenztem Umfang vorhanden ist.

*La contemplación del diseño de una 'possepsió' emana serenidad y calma. Una sensación de armonía con la naturaleza a la hora de disfrutar de las bondades del campo mallorquín. Una tierra ubérrima pero escasa dada la condición de insularidad del terreno.*



Miguel Pol Barceló  
Architect.  
Architekt. *Arquitecto.*

## RESPECT FOR TRADITION. REINVENTING THE FUNCTION

ACHTUNG VOR DER TRADITION. DIE FUNKTIONALITÄT NEU ERFINDEN

RESPECTO A LA TRADICIÓN. REINVENTANDO LA FUNCIÓN



The architectural design consists of a subtle game of mysterious, intimate seduction. The interior of the architectural complex implies an apparent confused simplicity that merges with the exterior, with natural products as the 'leitmotif' at the pinnacle of the entire structure. Moreover, the integration of the shades of the facade with the colour of the earth camouflages its visual impact and, finally, the whole complex is immersed in an explosion of vegetation, thereby guaranteeing privacy, shade and peace and quiet.

Die architektonische Gestaltung der Wohneinheiten stützt sich auf ein subtiles, geheimnisvolles und intimes Spiel der Verführung. Den Innenraum der architektonischen Einheit prägt eine zunächst einfach erscheinende Nüchternheit, die mit der äußeren Umgebung zu verschmelzen und in sie aufzugehen scheint. Natürlichkeit ist das Leitmotiv, das sich an jeder der Strukturen widerspiegelt und in seiner höchsten Vollkommenheit zum Ausdruck kommt. Die farbliche Integration der Fassade in die Umgebung ermöglicht eine nahtlose Einfügung des Gebäudes in die Natur und minimiert jeden visuellen Gegensatz zum Umfeld. Verstärkt wird diese Wirkung zu guter Letzt noch durch die üppige Begrünung, die das Gebäude rundum zu verschlingen scheint und ihm eine ungestörte Privatsphäre gewährt, Schatten spendet und für friedliche Ruhe und Ungestörtheit sorgt.

*El diseño arquitectónico entraña un sutil juego de seducción, misterioso e íntimo. El interior del conjunto arquitectónico implica una aparente simplicidad que se confunde y fusiona con el exterior, con lo natural como 'leitmotiv' en la cúspide de toda su estructura. Asimismo, la integración de los tonos de la fachada con el color de la tierra camufla su impacto visual y, finalmente, todo el conjunto se sumerge en una explosión de vegetación, que otorga privacidad, sombra y paz.*



HARMONY  
INCORPORATED  
INTO THE  
LANDSCAP

IN DIE LANDSCHAFT  
INTEGRIERTE HARMONIE

ARMONÍA INTEGRADA  
EN EL PAISAJE

CAMP PORT:  
VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL  
MAIN FACADE VIEW

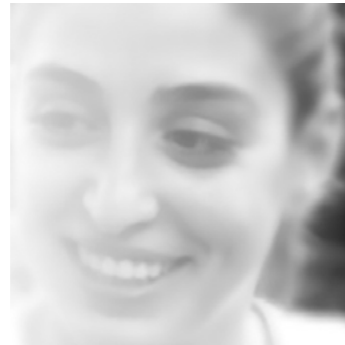


CAMP PORT: DINING HALL





Modern Mediterranean-style decoration designed to evoke peace and quiet. Natural materials have been used to achieve this end, such as stone and wood, in different formats, finishes and treatments, giving rise to a simple, sophisticated classic design.



Mireia Vila Merino  
Architect & interior Designer.  
Innenarchitektin und Designerin.  
Arquitecto y diseñadora de interiores

Zeitgemäße Innenausstattung im mediterranen Stil, die Ruhe und Gelassenheit ausstrahlt. Verwendet wurden dafür natürliche Materialien, wie Stein und Holz, die in verschiedenen Formaten und Ausfertigungsarten zum Einsatz kommen. Das Endergebnis besticht durch seine Schlichtheit und Eleganz sowie das klassische Design.

*Decoración actual de estilo Mediterráneo que evoca calma y tranquilidad. Para ello, se han utilizado materiales naturales, como piedra y madera, en diferentes formatos, acabados y tratamientos que da como resultado un sencillo y elegante diseño clásico.*

## NATURAL MATERIALS, TEXTURES AND SHADES

### MATERIALIEN, TEXTUREN UND NATÜRLICHE FARBTÖNE

### MATERIALES, TEXTURAS Y TONOS NATURALES



CAMP PORT: DINING HALL



## MERGING INDOOR AND OUTDOOR SPACES

VERSCHMELZUNG VON INNEN-  
UND AUSSENRAUM

FUSIÓN DE LO INTERIOR  
CON EL EXTERIOR

CAMP PORT: POOL AND GARDEN VIEW FROM MAIN TERRACE PERSPECTIVE

The decorative concept underlying each home is based on enhancing the union between the facade and the exterior, thereby making use of the range of colour provided by the stunning natural surroundings in which the houses are located, with shades of sand and stone as a base and the odd touch of green evoking the outdoor vegetation.

Die Innenausstattung einer jeden Wohneinheit stützt sich auf die Betonung der harmonischen Verbindung zwischen den Außenmauern des Gebäudes und dem dieses umgebenden Außenbereich und auf das Spiel mit den verschiedenen Farbtönen, die der Natur der wunderschönen Landschaften der Umgebung entnommen ist. Vorherrschend sind Sandtöne und Steinfarbnuancen, die gelegentlich an einzelnen Stellen mit grünen farblichen Kontrasten ergänzt werden, die an die Pflanzenwelt im Außenbereich erinnern.

*El concepto decorativo que subyace en cada vivienda se basa en potenciar la unión entre la fachada y el exterior de la misma, jugando de esta manera con la gama cromática propia que aporta el privilegiado entorno natural en que se ubica, con tonos de arena y piedra como base y con toques puntuales en verde de cara a evocar la vegetación exterior.*





# 3

— THE HOME  
GALLERY

— IHR NEUES ZUHAUSE  
GALERIE

— EL HOGAR  
GALERÍA



The design and concept of these homes is based on the coherence of a style faithful to its origins, the surroundings and its traditions.

The emphasis on the natural materials used oozes harmony and elegance, thereby providing subtle sophistication by highlighting the measured comfort incorporated into the design of each and every space.

Das Design und Gestaltungskonzept dieser Wohnräume überzeugt durch seine stilistische Kohärenz und ist den architektonischen Wurzeln der Gegend und ihren Traditionen treu geblieben, während es sich lückenlos in die landschaftliche Umgebung einzufügen versteht.

Ein besonderer Nachdruck wurde auf die Verwendung ausgewählter natürlicher Materialien gelegt, die den Raum mit Harmonie und Eleganz füllen. Ein besonderes Augenmerk wurde auf den Komfort gelegt, der als subtile delikate Note die Grundlage des gut durchdachten Designs jeder einzelnen Räumlichkeit bildet.

*El diseño y concepto de estas viviendas viene determinado desde la coherencia de un estilo fiel a sus orígenes, al entorno y sus tradiciones.*

*El énfasis en los materiales naturales seleccionados desborda armonía y elegancia, lo que aporta una sutil delicadeza al resaltar el estudiado confort con el que están diseñados todos los espacios.*

## COMFORT AND LUMINOSITY. CUTTING-EDGE DESIGN

KOMFORT UND HELLE RÄUMLICHKEITEN. EIN AVANTGARDISTISCHES DESIGN

CONFORT Y LUMINOSIDAD. DISEÑO DE VANGUARDIA



CAMP PORT: LIBRARY





CAMP PORT: LIVING ROOM

The inclusion of a library in the upper area of the living room creates an atmosphere of elegance and sophistication.

Die Integration der Bibliothek in den oberen Raumbereich des Wohnzimmer trägt zur Schaffung einer sehr eleganten und mondänen Atmosphäre bei.

*La integración de la biblioteca en el espacio superior del salón recrea una atmósfera de elegante sofisticación.*



The comfort of the rooms is in complete harmony with the complex's natural colours, which in turn helps provide the premises with the warmth and luminosity required to highlight the natural textures of the different items of decoration.

Die komfortable Ausstattung der Bereiche harmoniert mit den natürlichen Farben, die in jeder der Wohneinheiten zum Einsatz kommen und verleiht jedem Raum seine Wärme und Leuchtkraft. Andererseits heben die verwendeten Farben die natürlichen Texturen hervor und betonen die verschiedenen dekorativen Elemente.

*El confort de los espacios armoniza con los colores naturales del conjunto, lo que contribuye a dotar al espacio de la calidez y luminosidad necesarias para resaltar las texturas naturales de los diferentes elementos decorativos.*



CAMP PORT: SECOND BEDROOM

—  
ARMTH AND  
LUMINOSITY

—  
EUCHTKRAFT UND WÄRME

—  
LUMINOSA CALIDEZ



SPACIOUS,  
INTEGRATED AREAS

GERÄUMIGE UND GUT  
IN DIE GESAMTHEIT  
INTEGRIERTE BEREICHE

ÁREAS ESPACIOSAS  
E INTEGRADAS



CAMP PORT: KITCHEN VIEW



---

## TECHNOLOGY AND FURNISHINGS GEARED TO ENERGY EFFICIENCY

---

TECHNOLOGIE UND  
EINRICHTUNG IM DIENSTE  
DER ENERGIEEFFIZIENZ

---

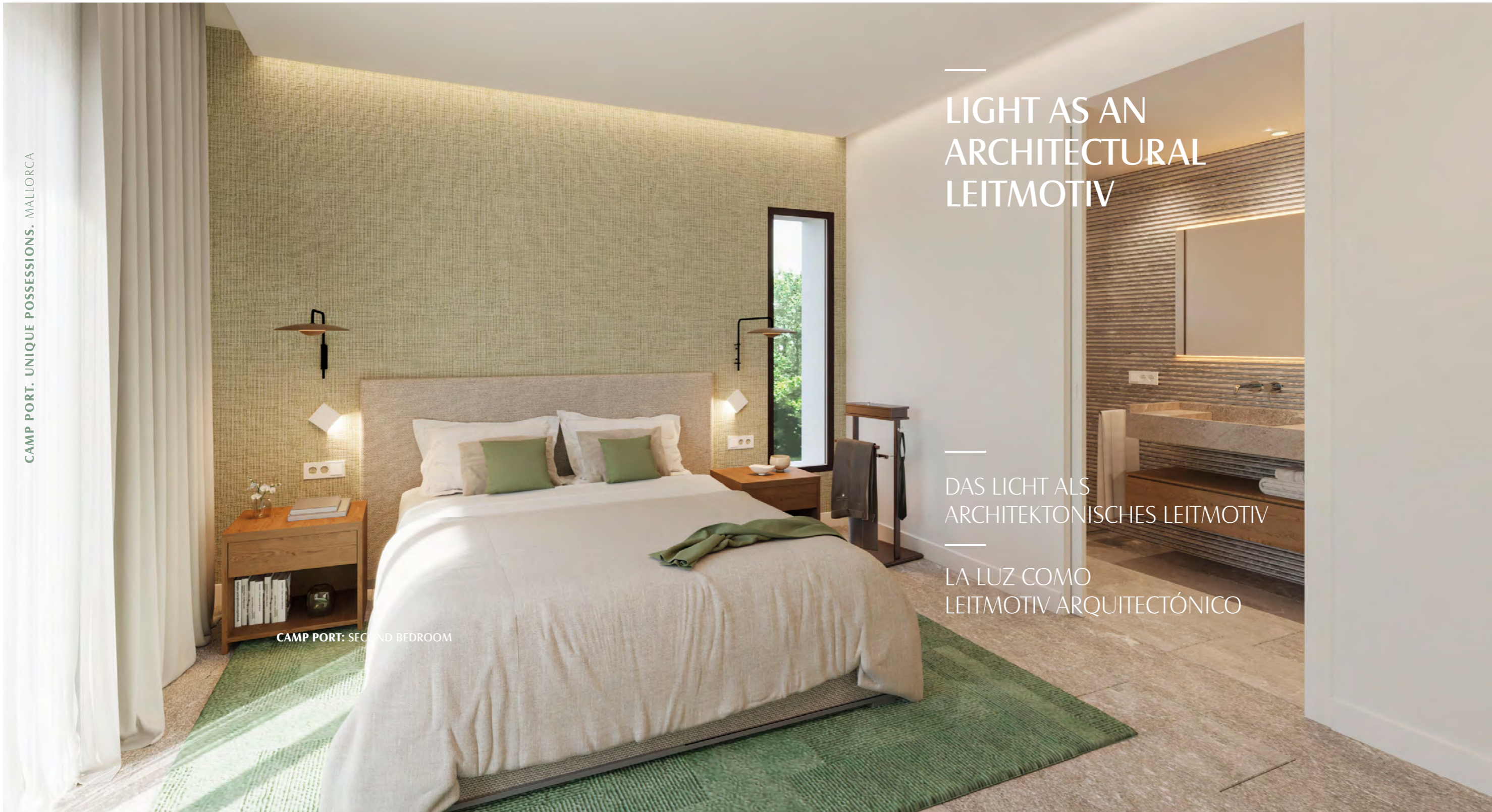
TECNOLOGÍA Y MOBILIARIO  
AL SERVICIO DE LA EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



CAMP PORT: KITCHEN VIEW AND FURNITURE







CAMP PORT: SECOND BEDROOM

—  
LIGHT AS AN  
ARCHITECTURAL  
LEITMOTIV

—  
DAS LICHT ALS  
ARCHITEKTONISCHES LEITMOTIV

—  
LA LUZ COMO  
LEITMOTIV ARQUITECTÓNICO

Bedrooms that invoke rest and relaxation, featuring a design in constant dialogue with the rest of the house and its natural surroundings. Not forgetting the practicality of every home being equipped with spacious built-in storage cabinets.

Schlafzimmer, die zu Ruhe und Entspannung einladen und deren Design in einem fortwährenden Dialog mit den übrigen Elementen der Wohneinheit und der diese umhüllenden Natur steht. All dies natürlich, ohne auf die Nützlichkeit und Bequemlichkeit von Einbauschränken zu verzichten, die viel Stauraum bieten.

*Dormitorios que invitan al relax y el descanso con un diseño en constante diálogo con el resto de la vivienda y el entorno natural que la envuelve. Sin olvidar la practicidad que supone contar, en todos los casos, con espaciosos armarios empotrados para el almacenaje.*





CAMP PORT: BAÑO DE SUITE PRINCIPAL / MAIN SUITE BATHROOM

Bathrooms and service areas specifically designed to generate an atmosphere of privacy within the framework of a cosy environment due to the use of smooth, elegant materials, in a minimalist design featuring functional lines.

Das Design der Badezimmer und Toiletten wurde spezifisch dazu erschaffen, einen intimen Raum im Rahmen einer warmen Atmosphäre zu erzielen. In dieser Absicht wurden elegante glatte Materialien verwendet, die durch ihr minimalistisches Design und ihre in das funktionelle Konzept integrierte Linienführung bestechen.

Baños y servicios específicamente diseñados para generar un espacio de privacidad en el marco de un ambiente de calidez gracias a la utilización de materiales suaves y elegantes, en un diseño minimalista e integrado con líneas de diseño funcional.



CAMP PORT: SECOND BEDROOM BATHROOM





CAMP PORT: BEDROOM BATHROOM, MAIN SUITE

---

## TOP-QUALITY FINISHES AND CUTTING-EDGE DESIGN

---

AUSFERTIGUNGEN VON HÖCHSTER QUALITÄT UND AVANTGARDISTISCHES DESIGN

---

ACABADOS DE ALTA CALIDAD Y DISEÑO DE VANGUARDIA





CAMP PORT. UNIQUE POSSESSIONS. MAJORCA

# 4

— **PLANS.**  
PLOTS OF LAND  
AND LAYOUT  
OF THE HOMES

— **PLÄNE.**  
PARZELLEN UND  
AUFTEILUNG DER  
WOHNEINHEITEN

— **PLANOS.**  
PARCELAS Y DISTRIBUCIÓN  
DE VIVIENDAS



The development is located on a magnificent plot of land with a total area of 56.5 hectares (565.000 m<sup>2</sup>). CAMP PORT consists of just six 'Possessions', or rural mansion houses, built on spacious 10-hectare plots with the potential for agricultural activity. The homes face south, thereby ensuring optimal levels of natural light, comprising an area with a high degree of intimacy and exclusivity.

The dwellings feature a main building and an auxiliary building, in addition to a tower that gives the complex an impression of prestige and importance.

Das Immobilienprojekt wird in einem herrlich gelegenen und landschaftlich wunderschönen Gebiet mit einer Gesamtausdehnung von 56,5 Hektar (565.000m<sup>2</sup>) entwickelt. CAMP PORT umfasst nur sechs ‚Possessions‘ bzw. Landgüter und Herrenhäuser und ist auf Parzellen von je 10 ha aufgeteilt, die landwirtschaftlich genutzt werden können. Die Wohneinheiten sind nach Süden gerichtet und daher sonnig und hell. Es handelt sich dabei um einen exklusiven Wohnraum, in dem die Intimsphäre der Bewohner optimal gewahrt wird.

Die Wohneinheiten bestehen aus einem Haupt- und einem Nebengebäude sowie einem ‚torreón‘, einem Wachturm im mittelalterlichen Stil, der den historischen Charakter und die Bedeutung des Anwesens in den Blickpunkt rückt.

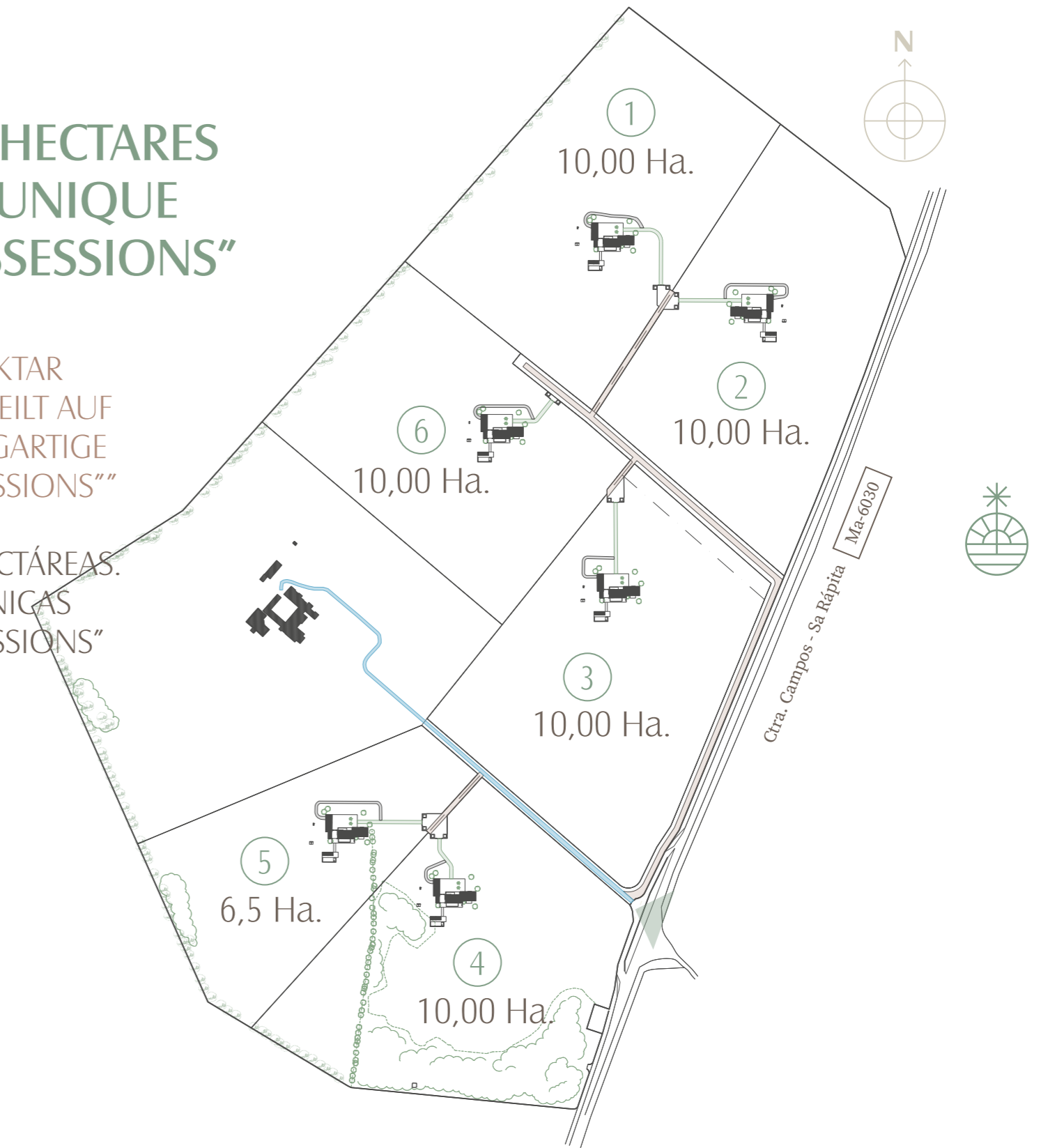
La promoción está enclavada en un magnífico terreno que abarca una extensión total de 56,5 hectáreas (565.000m<sup>2</sup>). CAMP PORT consta de sólo seis 'Possessions', o villas señoriales rurales, compuestas de amplias parcelas de 10 ha. cada una, con potencial de explotación agrícola, y viviendas con orientación Sur, lo que asegura su luminosidad, y que conforman un espacio con un alto grado de intimidad y exclusividad.

Las viviendas incluyen una edificación principal y otra auxiliar más un torreón que otorgan al conjunto una imagen de prestigio y notoriedad.

## 56.5 HECTARES IN 6 UNIQUE "POSSESSIONS"

56,5 HEKTAR AUFGETEILT AUF 6 EINZIGARTIGE „POSSESSIONS“

56,5 HECTÁREAS. EN 6 ÚNICAS "POSSESSIONS"



All the plots of land feature the fertile soil common to the region and a water well for exclusive use, thereby allowing for the development of farming and livestock activities, if the owners so desire.

The swimming pool, barbecue area and the garden laid out in the design complement the premises geared to enjoying the countryside and outdoor life.

Alle Parzellen zeichnen sich durch die in diesem Gebiet vorhandenen fruchtbaren Böden aus und sind mit einem eigenen Brunnen ausgestattet, der das jeweilige Grundstück mit Wasser versorgt. Daher sind alle Voraussetzungen für die Nutzung des Landes zu landwirtschaftlichen Zwecken gegeben, auf dem sowohl Ackerbau als auch Viehzucht betrieben werden kann.

Die im Bauplan vorgeschlagenen Bereiche des Pools, des Grillplatzes und der Gartenanlage vervollständigen die Vorzüge eines jeden Grundstücks und tragen dazu bei, dass die Bewohner das Landleben und den Aufenthalt im Freien in vollen Zügen genießen können.

*Todas las parcelas cuentan con el terreno fértil propio de la zona y disponen de pozo de agua de uso exclusivo, lo que permite el desarrollo, si así se desea, de actividades agropecuarias relacionadas con la agricultura y la ganadería.*

*La piscina, la zona de barbacoa y la jardinería propuestas en el diseño complementan este espacio destinado al disfrute del campo, y la vida al aire libre.*



General view. Gesamtansicht. Vista general






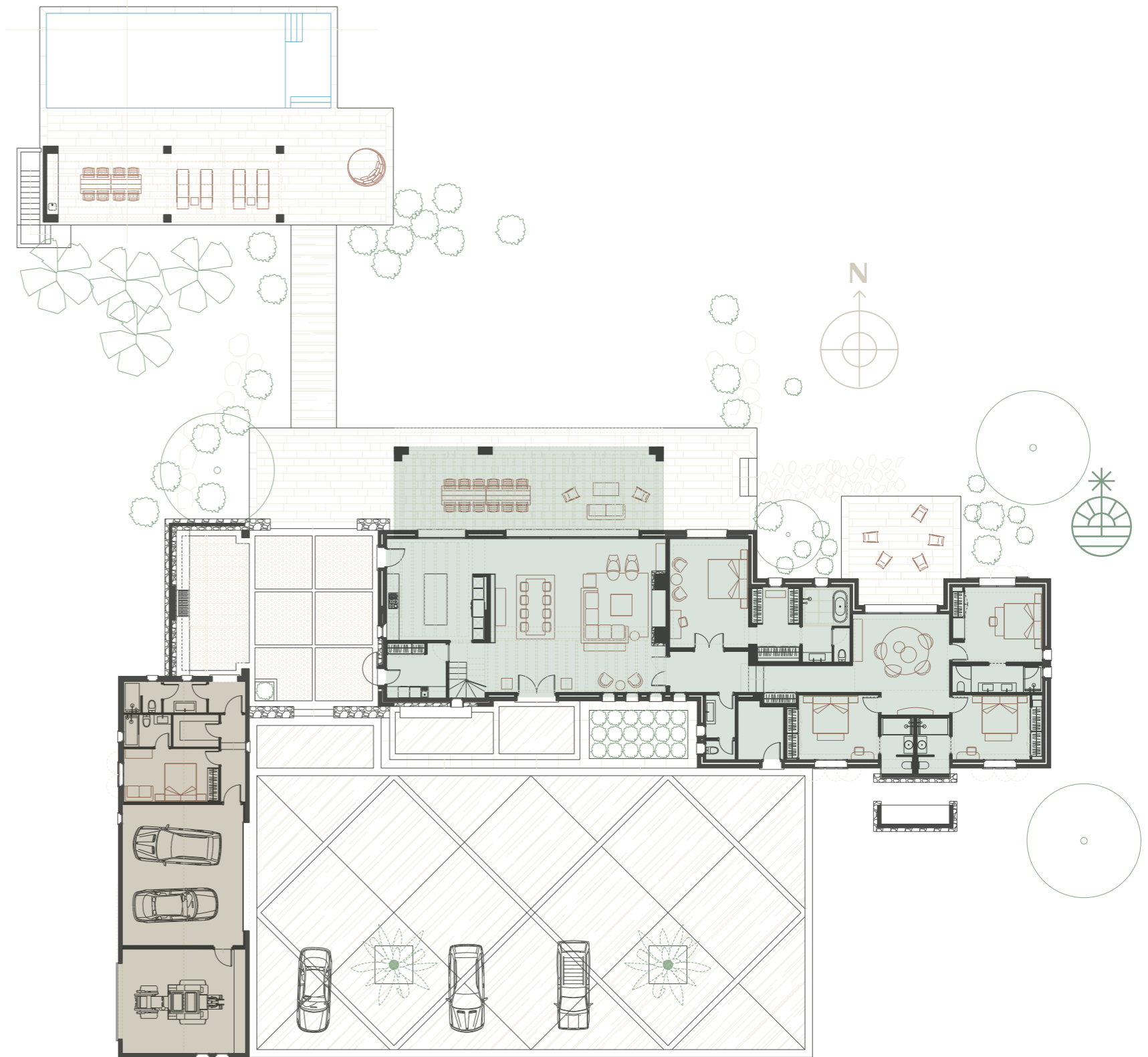
# LAYOUT. GENERAL PLAN

## AUFTEILUNGSPLAN GESAMTGRUNDRISS

## DISTRIBUCIÓN. PLANTA GENERAL

MAIN SURFACE AREAS (M<sup>2</sup>)  
HAUPTFLÄCHEN (M<sup>2</sup>). PRINCIPALES SUPERFICIES (M<sup>2</sup>)

 Main building Hauptgebäude. Edificación principal.	380,87
 Auxiliary building Nebengebäude. Edificación auxiliar.	151,22
<b>Total. Gesamtfläche der wohninheit. Total vivienda.</b>	<b>532,09</b>
 Outdoor Areas Außenbereiche. Zonas exteriores.	935,34

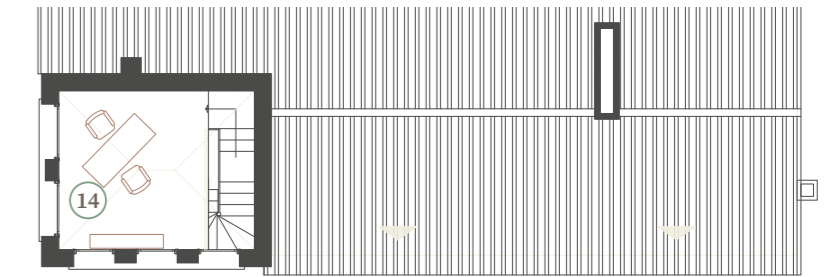
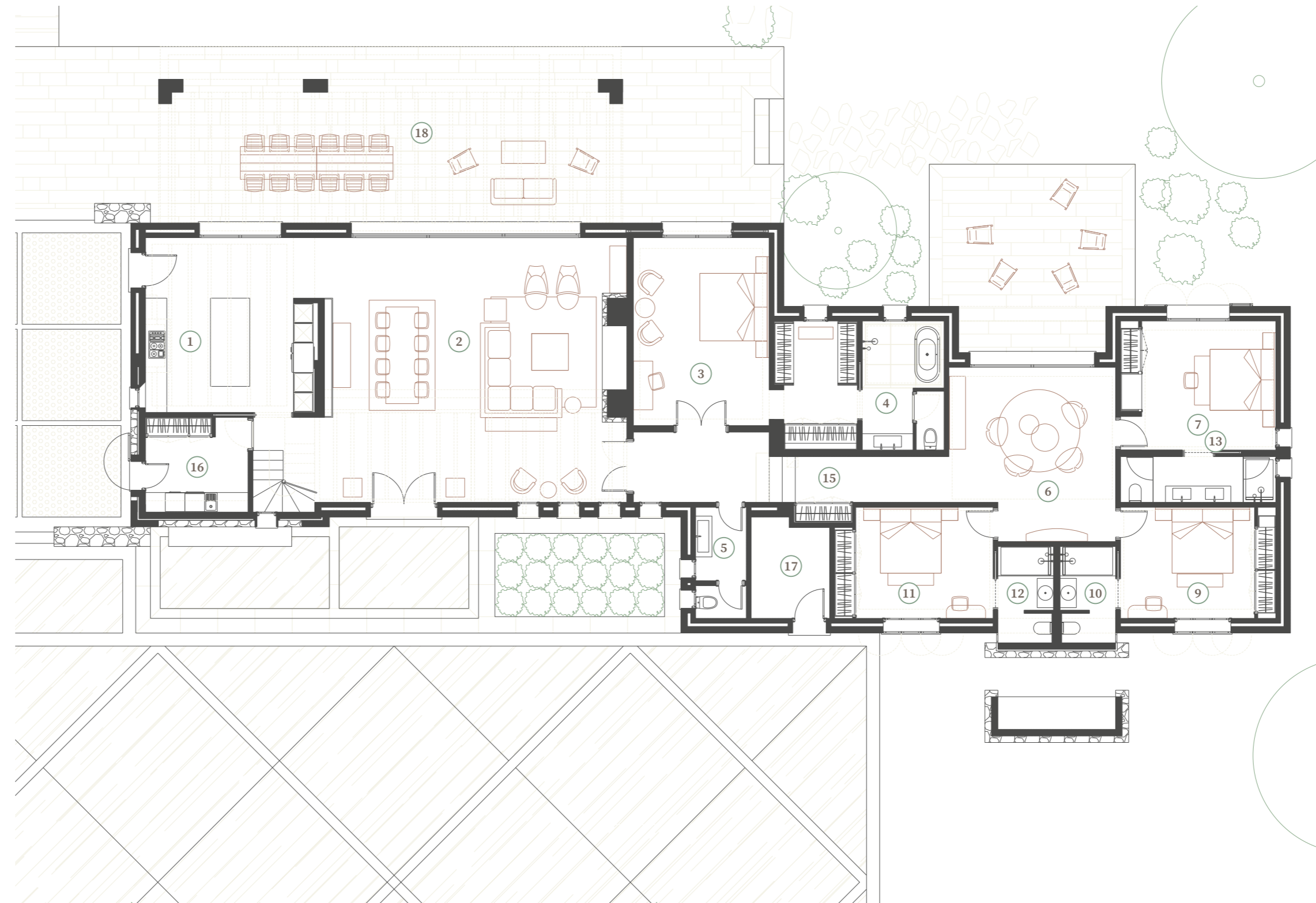


# LAYOUT. MAIN BUILDING

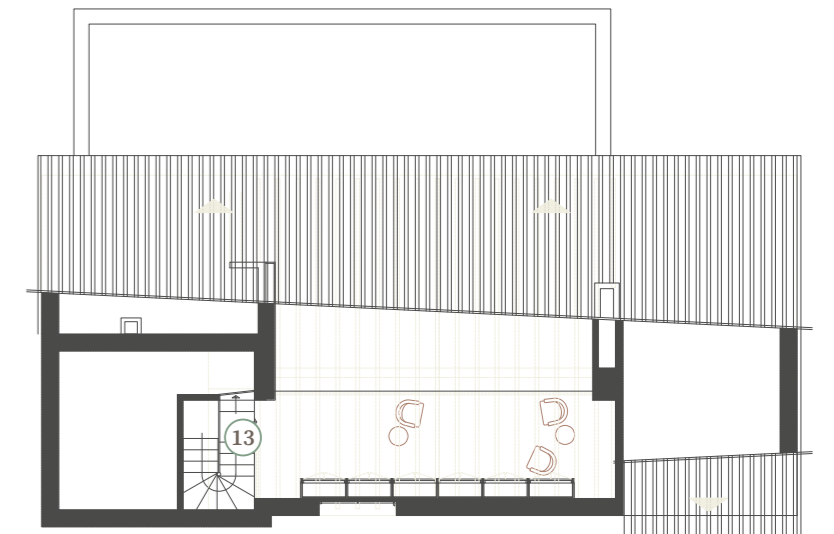
## AUFTEILUNGSPLAN. HAUPTGEBÄUDE

## DISTRIBUCIÓN. EDIFICACION PRINCIPAL

MAIN SURFACE AREAS (M <sup>2</sup> ) HAUPTFLÄCHEN (M <sup>2</sup> ). PRINCIPALES SUPERFICIES (M <sup>2</sup> )		
1	Kitchen. Küche. <i>Cocina.</i>	27,93
2	Lounge - Dining room Wohn-Esszimmer. <i>Salón-comedor.</i>	72,38
3	Bedroom 1 + dressing room Schlafzimmer 1 + Ankleide. <i>Dormitorio 1 + vestidor.</i>	33,36
4	Bathroom 1 Badezimmer 1. <i>Baño 1.</i>	19,69
5	Guest toilet Gästetoilette. <i>Aseo de cortesía.</i>	5,16
6	Living room Wohnzimmer. <i>Cuarto de estar.</i>	25,4
7	Bedroom 2 Schlafzimmer 2. <i>Dormitorio 2.</i>	18,76
8	Bathroom 2 Badezimmer 2. <i>Baño 2.</i>	6,65
9	Bedroom 3 Schlafzimmer 3. <i>Dormitorio 3.</i>	16,15
10	Bathroom 3 Badezimmer 3. <i>Baño 3.</i>	5,31
11	Bedroom 4 Schlafzimmer 4. <i>Dormitorio 4.</i>	16,08
12	Bathroom 4 Badezimmer 4. <i>Baño 4.</i>	5,32
13	Library Bibliothek. <i>Biblioteca.</i>	26,04
14	Tower Wachturm. <i>Torreón.</i>	13,8
15	Corridors and passageways Dielen und Flure. <i>Distribuidores y pasillos.</i>	14,4
16	Laundrette Waschraum. <i>Lavandería.</i>	9,03
17	Mechanical room Haustechnikraum. <i>Cuarto técnico.</i>	7,04
18	Porches Veranden. <i>Porches.</i>	68,37
<b>Total. Gesamtfläche der wohninheit. Total vivienda.</b>		<b>532,09</b>



Tower. Wachturm. *Torreón.*



Library. Bibliothek. *Biblioteca.*





## LAYOUT. AUXILIARY BUILDING AND OUTDOOR AREAS

### AUFTEILUNGSPLAN. NEBENGEBÄUDE UND AUSSENBEREICHE

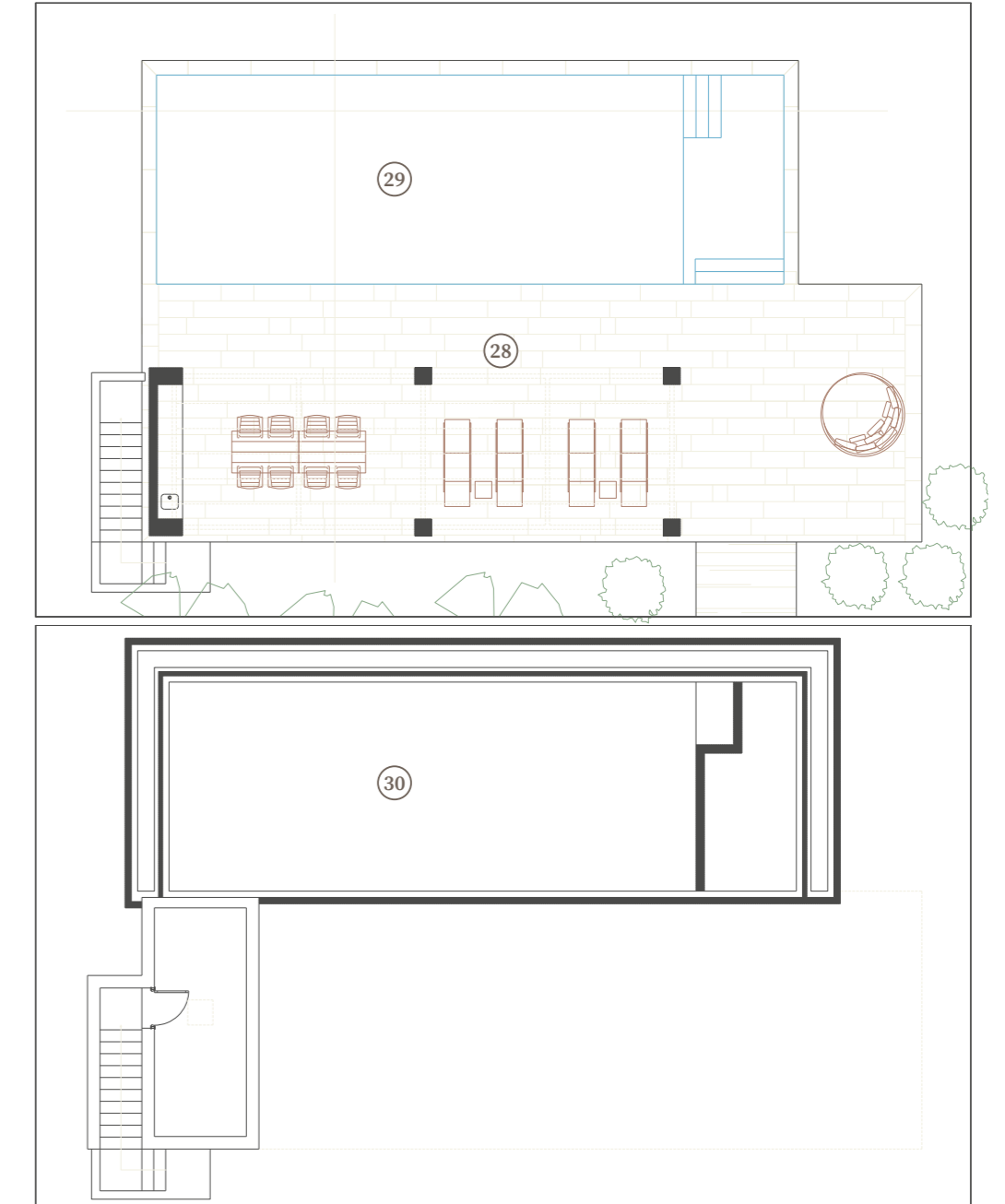
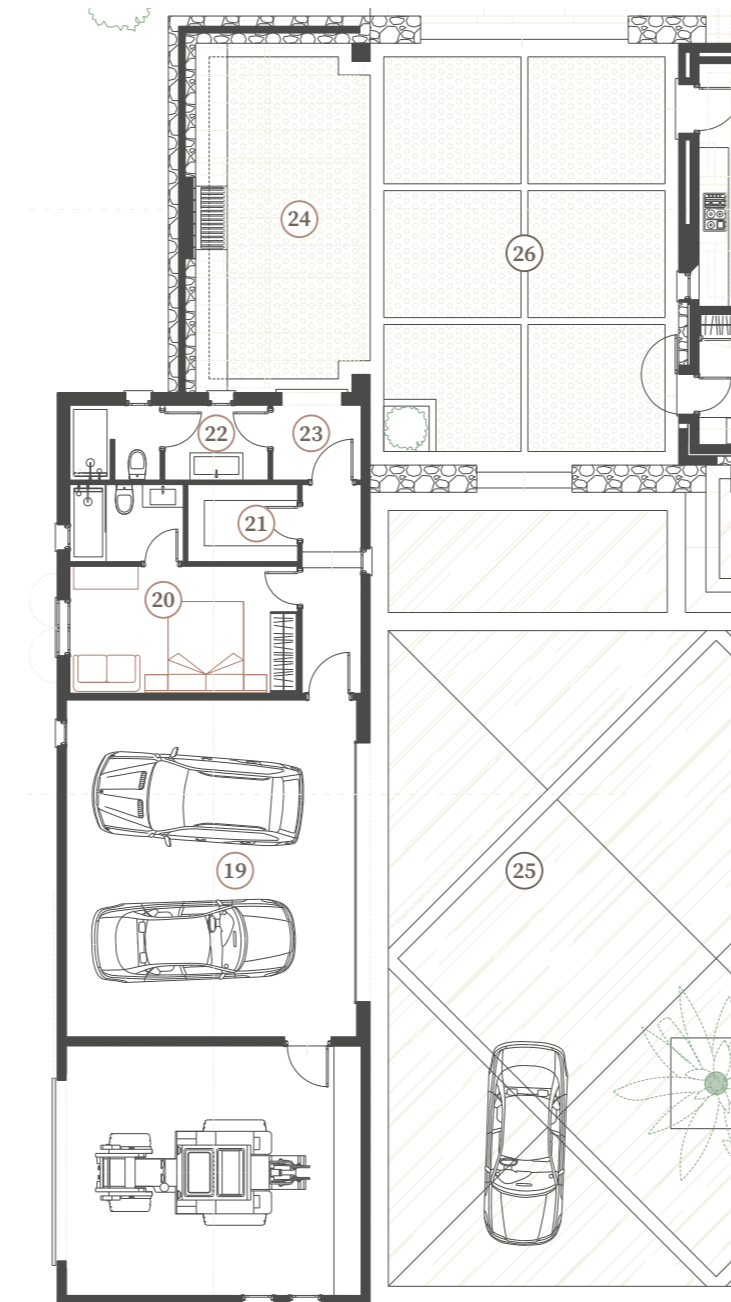
### DISTRIBUCIÓN. EDIFICACION AUXILIAR Y ESPACIOS EXTERIORES

MAIN SURFACE AREAS (M<sup>2</sup>)  
HAUPTFLÄCHEN (M<sup>2</sup>). PRINCIPALES SUPERFICIES (M<sup>2</sup>)

19	Garage and storeroom. Garage und Lagerraum. <i>Garaje y almacén.</i>	83,27
20	Service bedroom and bathroom. Einlegerwohnung mit Bad. <i>Dormitorio y baño de servicio.</i>	18,30
21	Pantry. Vorratsraum. <i>Despensa.</i>	4,11
22	Swimming pool toilets Toilette im Poolbereich. <i>Aseo piscina.</i>	7,03
23	Entrance and corridors Eingangsdiele und Flure. <i>Entrada y pasillos.</i>	9,19
24	Barbecue pergola Überdachter Grillplatz. <i>Pérgola barbacoa.</i>	29,32
<b>Total. Gesamtfläche. Total.</b>		<b>151,22</b>

MAIN SURFACE AREAS (M<sup>2</sup>)  
HAUPTFLÄCHEN (M<sup>2</sup>). PRINCIPALES SUPERFICIES (M<sup>2</sup>)

25	Hall and landings. Zugangsbereich und Ebenen. <i>Plaza de acceso y rellanos.</i>	515,60
26	Patios Innenhöfe. <i>Patios</i>	63,25
27	Terraces Terrassen. <i>Terrazas.</i>	120,23
28	Swimming pool area Poolbereich. <i>Área de piscina.</i>	92,91
29	Swimming pool Pool. <i>Piscina.</i>	75,00
30	Water tank Wassertank. <i>Aljibe</i>	68,35
<b>Total. Gesamtfläche. Total.</b>		<b>935,34</b>





Barbecue pergola. Überdachter Grillplatz. Pérgola barbacoa.

# 5

— **SPECIFICATIONS.**  
**DIFFERENTIATED**  
**CONSTRUCTION**

— **BAUBESCHREIBUNG.**  
**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**  
**IM EINZELNEN**

— **MEMORIA**  
**DE CALIDADES.**  
**CONSTRUCCIÓN**  
**DIFERENCIAL**



# WHEN QUALITY IS COMBINED WITH BEAUTY

ENN SICH QUALITÄT UND SCHÖNHEIT VERBINDEN

CUANDO LA CALIDAD SE UNE A LA BELLEZA

CAMP PORT: LIVING ROOM

## FACADES AND ROOFS

- Facade covered with grey-earth mortar, with artificial stone and natural stone cladding on the tower.
- High-quality aluminium windows and doors with a textured corten-type chlorine lacquer finish, with low-emissivity glass.
- A flat, sloping roof, finished with Arab-style tiles on a base on the outside and white aged wood panels on the inside.

## INTERIOR CARPENTRY

- Doors with a general finish in gloss polished piano lacquer and satin finish lacquer for the sliding doors.
- Cabinets lacquered in a white satin finish with a push-type opening system with no handles. Oak finish interior, smoked finish interior mirror on occasions with led lighting.

## FLOORS

- Grey zarzi-type natural stone floors with a bush-hammered finish for the interior of the house, terraces and swimming pool; aged for the interior of the house.
- Patio between buildings, grey zarzi-type natural stone paving with a bush-hammered finish and a kerb made of prefabricated pieces of concrete.
- Entrances and esplanade made of concrete slabs, a brushed finish and grey zarzi-type natural stone bush-hammered kerbs.
- Garage and storerooms with continuous grey polished concrete flooring.

## COATINGS

- Smooth colour paint on vertical surfaces.
- Specific beca type natural stone coating in the lounge, surrounding Hergom gas fireplace or similar.
- Bush-hammered, aged zarzi-type natural stone in bathrooms (bedrooms 3 and 4) combined with grooved pieces of the same material (master suite), of a striped texture (bedroom 2) or porcelain stoneware (swimming pool bathroom).

## INDOOR WALLS AND CEILINGS

- Light partition walls with built-in acoustic insulation on the support structure using mineral wool panels.
- False ceiling made of plaques with an embossed perimeter. Water-repellent treatment in toilets and bathrooms.
- False ceiling made of fir wood joists and pickled white finish board in the kitchen, lounge and entrance hall.

## FURNITURE, SANITARY FIXTURES BATHROOM FITTINGS

- Washbasin in grey zarzi-type natural stone, bush-hammered and aged finish (master suite bathrooms and guest toilet).
- Designer furniture in the other bedrooms.
- Wall-hung white toilets with a built-in cistern.
- Wall-mounted taps with a "black metal" finish (master suite and guest toilet). Taps with a stainless steel finish, thermostatic taps in the shower, for bathrooms in bedrooms 2, 3 and 4.
- Freestanding white bathtub (master suite) and shower tray in natural grey zarzi stone with a bush-hammered finish in the bathrooms in the bedrooms.
- Bathroom accessories.

## KITCHEN

- Glossy moss-coloured lacquered kitchen furniture with matt lacquered aluminium groove and white gloss lacquered tall units with anthracite drawers.
- Worktops, shelves, sides and back to floor in island made of porcelain stone.
- Leading brand household appliances
  - Induction hob
  - Gas hob
  - Teppan yaki equipment
  - Oven
  - Microwave oven
  - Combined steam oven
  - Automatic coffee making machine and gastronomic drawer
  - Stainless steel island extractor hood
  - Fridge / freezer
  - Wine cellar
  - Dishwasher

## FACILITIES

- Forced extraction system in the kitchen and toilets.
- Collection and accumulation of rainwater in a cistern.
- Sanitary water pressure unit.
- An arothermal system with the production of domestic hot water, underfloor heating and cooling
- Support fan coils in the air conditioning system through radiant-refreshing floor in the main rooms.
- Temperature control in every room in the house.
- Closed circuit television cameras. Installation of a burglar alarm.
- An analogue and parabolic antenna to capture signals.



## AUSSENMAUERN UND DÄCHER

- Die Außenmauern sind mit Mörtel in Grau-Erdbraun verputzt und mit Kunststein bzw. am Wachturm mit Naturstein verkleidet.
- Fenster- und Türrahmen aus qualitativ hochwertigem Aluminium mit Lackbeschichtung vom Typ Corten Stahl, Fensterscheiben aus Low-E-Glas (mit niedriger Wärmeabstrahlung).
- Flachdach und geneigte Dachflächen, Außenanfertigung mit halbrunden Dachziegeln auf Trägerstruktur aus künstlich gealtertem Holz, innen weiß lackiert.

## INNENSCHREINEREI

- Ausfertigung der Türen im Allgemeinen mit Hochglanzlack und poliert und die Schiebetüren in Seidenmatt lackiert.
- Fronten der Einbauschränke in Weiß Seidenmatt lackiert, Türen mit Push to open Funktion, ohne Griffe. Innenausstattung mit Eichenholz furnier und Innenspiegel aus Rauchglas, in einigen Fällen mit Led-Beleuchtung.

## BODENBELÄGE

- Bodenbeläge in den Innenräumen des Wohngebäudes, auf den Terrassen und im Poolbereich aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, mit bouchardierter Oberfläche; in den Innenräumen des Wohngebäudes künstlich gealtert.
- In den Innenhöfen zwischen den Gebäuden besteht der Bodenbelag aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, bouchardiert, eingefasst mit vorgefertigten Betonblöcken.
- Der Bodenbelag der Zugangswege und des Vorplatzes besteht aus Betonestrich mit gebürsteter Oberfläche und Einfassungen aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau mit bouchardierter Oberfläche.
- Der Bodenbelag in der Garage und in den Lagerräumen besteht aus fortlaufender Betonaufgabe in Grau mit polierter Oberfläche.

## BESCHICHTUNGEN

- Glatter farbiger Anstrich an den senkrechten Wänden.
- An einigen Stellen Beschichtung mit Naturstein vom Typ Beca im Wohnzimmer, wie etwa im Bereich des Gaskamins der Marke Hergom oder ähnliches.
- Naturstein vom Typ Zarci, grau, bouardiert und künstlich gealtert in den Badezimmern (der Schlafzimmer 3 und 4), kombiniert mit gerillten Steinfliesen aus demselben Material (in der Master-Schlafzimmer-Suite), mit streifenförmiger Textur (im Schlafzimmer 2) oder mit Feinsteinzeugfliesen (im Bad des Poolbereichs).

## INNENWÄNDE UND DECKEN

- Wände aus Leichtbauplatten mit Schallisolierung aus Mineralwolleplatten, die in die Stützstruktur integriert sind.
- Zwischendecken mit Abhängung am Rand. Mit wasserabweisender Behandlung in den Toiletten und Badezimmern.
- Zwischendecke mit Tannenholzbalken und Platten in der Küche, im Wohnzimmer und Vorzimmer am Eingang, ausgefertigt in Weiß und gebeizt

## MÖBLIERUNG, SANITÄREINRICHTUNG UND ARMATUREN IN DEN BADEZIMMERN

- Waschbecken aus Naturstein vom Typ Zarci in Grau, bouchardiert und künstlich gealtert (Bad der Master-Schlafzimmer-Suite und Gästetoilette).
- Designermöbel in den Badezimmern der übrigen Schlafzimmer.
- Hänge-WC in Weiß mit Unterputz-Spülkasten.
- Wandarmaturen in „black metal“ Ausfertigung (Master-Schlafzimmer-Suite und Gästetoilette). In rostfreiem Stahl ausgefertigte Armaturen in den Bädern der Schlazimmer 2, 3 und 4 und Thermostatarmatur in der Dusche.
- Freistehende Badewanne in der Farbe Weiß (im Bad der Master-Schlafzimmer-Suite) und Dusche mit Duschtasse aus grauem Naturstein vom Typ Zarci, mit bouchardierter Oberfläche in den Bädern der übrigen Schlafzimmer.
- Badezimmerassecoires

## KÜCHE

- Die Küchenmöbel sind in der Farbe Moos in Hochglanz lackiert, mit matt lackierter Griffleiste aus Aluminium und Schranksäulen, die glänzend in der Farbe Weiß lackiert sind, mit Schubladen in der Farbe Anthrazit.
- Arbeitsplatten, Rückwände, sowie bis zum Boden reichende Seiten- und Rückwände der Kücheninsel aus Feinsteinzeug.
- Küchengeräte erstklassiger Marken.
  - Induktionskochplatte.
  - Gaskochfeld.
  - Teppan yaki.
  - Backrohr.
  - Mikrowellenherd.
  - Backrohr mit Dampfbackofen.
  - Kaffeemaschine und Frischhaltebox.
  - Dunstabzugshaube aus rostfreiem Stahl über der Kücheninsel.
  - Kühlschrank / Tiefkühlschrank.
  - Weinschrank.
  - Geschirrspüler.

## INSTALLATIONEN

- Pumpenschacht. Kläranlage für die biologische Reinigung der Abwässer mit VFL Technologie.
- Lüftungsgeräte in der Küche und in den Toiletten.
- Regenwassersammlung und Speicherung in einem Regenwassertank.
- Wasserdruckgruppe für das Sanitärwasser.
- Warmwasserbereitung durch Aerothermie, Heizung und Raumkühlung durch Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung.
- Gebläsekonvektoren zur Unterstützung der Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung in den wichtigsten Räumlichkeiten.
- Temperatursteuerung in jedem Raum des Wohngebäudes.
- Videoüberwachungsanlagen. Installation einer Alarmanlage zum Schutz gegen Einbrüche.
- Signalerfassung über analoge Antenne und Satellitenschüssel.

## FACHADAS y CUBIERTAS

- Fachada revestida con mortero en color gris-tierra, con aplacados de piedra artificial y de piedra natural sobre el torreón.
- Ventanas y puertas de aluminio de gran calidad en acabado lacado cloro tipo corten texturizado, con vidrios de baja emisividad.
- Cubierta plana e inclinada, ésta acabada al exterior con teja tipo árabe sobre soporte y paneles en madera envejecida en blanco al interior.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas con acabado general en laca piano pulida brillo y en laca acabado satinado para las corredera.s
- Armarios lacados en color blanco acabado satinado con apertura tipo push, sin tiradores. Interior acabado roble, espejo interior acabado ahumado en ocasiones con iluminación led.

## SOLADOS

- Suelos de piedra natural tipo zarci, gris, con acabado abujardado para el interior de la vivienda, terrazas y piscina; envejecido para el interior de la vivienda.
- Patio entre edificaciones, pavimento de piedra natura tipo gris zarci acabado abujardado y encintados con piezas de hormigón prefabricado.
- Accesos y explanada con solera de hormigón acabado cepillado y encintados en piedra natural tipo gris zarci abujardado.
- Garaje y almacenes, pavimento continuo de hormigón pulido gris.

## REVESTIMIENTOS

- Pintura lisa color en paramentos verticales.
- Revestimiento puntual de piedra natural tipo beca en salón, rodeando chimenea a gas Hergom o similar.
- Piedra natural tipo gris zarzi abujardado y envejecido en baños (dormitorios 3 y 4) combinado con piezas del mismo material acanaladas (suite principal), textura rayada (dormitorio 2) o gres porcelánico (baño de piscina)

## TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

- Tabiquería ligera, con aislamiento acústico incorporado sobre la estructura de apoyo mediante paneles de lana mineral.
- Falso techo de placas con foseado perimetral. Con tratamiento hidrófugo en aseos y baños.
- Falso techo formado por viguetas de madera de abeto y tablero acabado blanco decapado en cocina, salón y hall de acceso.

## MOBILIARIO, SANITARIOS Y GRIFERIAS EN BAÑOS

- Lavabo en piedra natural tipo zarzi gris, acabado abujardado y envejecido (baños suite principal y aseo de cortesía).
- Muebles de diseño en resto de dormitorios.
- Inodoros color blanco suspendido con cisterna empotrada
- Grifería pared acabado “black metal” (suite principal y aseo de cortesía). Grifería acabado acero inoxidable, termostática en ducha, para baños de dormitorios 2, 3 y 4.
- Bañera color blanco exenta (suite principal) y plato de ducha de piedra natural gris zarzi acabado abujardado en los baños de los dormitorios
- Complementos de baño

## COCINA

- Mobiliario de cocina lacado en color musgo brillo con gola en aluminio lacado mate y columnas en lacado brillo color blanco con cajones en antracita
- Encimeras, entrepaños, laterales y trasera a suelo en isla fabricados en piedra de porcelana
- Electrodomésticos de primeras marcas
  - Placa de inducción.
  - Placa de gas
  - Teppan yaki.
  - Horno.
  - Horno microondas.
  - Horno combinado de vapor.
  - Cafetera automática y cajón gastronómico.
  - Campana extractora en isla acero inoxidable.
  - Frigorífico / congelador.
  - Vinoteca.
  - Lavavajillas.

## INSTALACIONES

- Arqueta de bombeo de agua. Estación depuradora biológica de aguas residuales tecnología VFL.
- Extracción forzada en cocina y aseos
- Recogida y acumulación de aguas pluviales en aljibe.
- Grupo de presión de agua sanitaria.
- Aerotermia, con producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración por suelo radiante.
- Fancoils de apoyo en a la climatización por suelo radiante-refrescante en estancias principales.
- Control de temperatura en cada estancia de la vivienda.
- Circuito cerrado de cámaras de televisión. Instalación de alarma contra intrusión.
- Captación de señal mediante antena de señal analógica y parabólica.





**CAMP  
PORT**<sup>®</sup>  
UNIQUE  
POSSESSIONS  
—  
MALLORCA

### Disclaimer

**Infographics.** Non-contractual and merely illustrative images subject to technical, legal or commercial modifications by the project manager or competent authority. The infographics of the facades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in the technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding memory of qualities. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they are of a state or regional nature.

**Plans or commercial files.** Informative document, not contractual. The surfaces referred to in this plan are indicative and may undergo variations for reasons of a technical and/or legal nature in the development of the execution of the works. The furniture, plants and garden are merely decorative. The turns of the doors and the distribution of the sanitary devices are not binding.

**Quality memories.** This report of construction qualities is merely indicative, Mazabi reserving the right to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons, which are indicated by the architect director of the work, as they are necessary or convenient for the correct completion of the building or that are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality.

### Rechtline Hinweise

**Infografik.** Die hier aufscheinenden Bilder stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Sie dienen nur zu Orientierungszwecken und sind Abänderungen unterworfen, die von der fachlichen Leitung oder den zuständigen Behörden aus technischen, rechtlichen oder kommerziellen Gründen daran vorgenommen werden könnten. Die in der Infografik angezeigten Fassaden, gemeinschaftlichen Elemente und übrigen Räume dienen nur zur ungefähren Information und können in den technischen Projektplänen später noch abgeändert oder berichtigt werden. Das auf den Fotos abgebildete Mobiliar der Innenräume ist im Angebot nicht eingeschlossen und die Ausstattung der Wohneinheiten richtet sich nach den Angaben in der Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Aushändigung der Information und Unterlagen erfolgt gemäß den Bestimmungen in der königlichen Verordnung 515/1989 und den diese ergänzenden gesetzlichen Regelungen, die auf staatlicher Ebene oder in den autonomen Gemeinschaften Spaniens zum gegebenen Zeitpunkt gelten könnten.

**Pläne und Datenblätter zur Kommerzialisierung.** Die vorliegende Broschüre dient ausschließlich zur Information, ist jedoch kein Vertragsbestandteil. Auch die in diesem Plan aufgelisteten Flächenangaben dienen nur zur Orientierung und können im Laufe der Immobilienentwicklung und der Bausausführung aus technischen und/oder rechtlichen Gründen abgeändert werden. Die abgebildeten Möbel, Pflanzen und die Gartenausstattung dient nur zur Illustration. Die angezeigte Öffnungsrichtung der Türen und die Anordnung der Sanitäreinrichtungen sind nicht als verbindliche Angaben zu betrachten.

**Baubeschreibung.** Die in dieser Broschüre enthaltene Baubeschreibung dient nur zu Orientierungszwecken. Mazabi behält sich das Recht vor, daran alle jene Abänderungen vorzunehmen, die aus technischen oder rechtlichen Gründen für die korrekte Fertigstellung des Gebäudes notwendig sein könnten und vom Architekten und Bauleiter oder den zuständigen öffentlichen Behörden angeordnet werden. In diesem Falle werden die betreffenden Elemente durch andere gleichwertige oder Elemente von höherer Qualität ersetzt.

### Disclaimer

**Infografías.** Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Planos o fichas comerciales.** Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

**Memoria de calidades.** La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Mazabi la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



**Promueve. Immobilienentwickler. Promueve:**

**ATALAYA CAMPOS SON CATLAR, S.L.**  
*Alameda Mazarredo nº 69. Bilbao. (Spain)*

---

The developer belongs to Grupo Mazabi with an extensive track record of all types of real estate developments, mainly residential in Madrid, Santander, Majorca and Costa del Sol.

---

Diese Immobilienentwicklungsgesellschaft gehört der Unternehmensgruppe Grupo Mazabi an, die bereits eine umfangreiche Erfolgsgeschichte auf dem Gebiet der Entwicklung und Vermarktung von Immobilien aufweisen kann und vor allem in Madrid, Santander, Mallorca und Costa de Sol zahlreiche Projekte verwirklicht hat.

---

*La promotora pertenece a Grupo Mazabi con un amplio track record de todo tipo de promociones inmobiliarias, especialmente residenciales en Madrid, Santander, Mallorca y Costa de Sol.*

# mazabi

mazabi.com

**mazabi**  
GESTIÓN DE PATRIMONIOS

---

[camp-port.com](http://camp-port.com)